

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 157, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2014.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a entregar dois imóveis como dação em pagamento à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a entregar como dação em pagamento dois imóveis de propriedade do Município de Eldorado do Sul à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ nº 72.381.189/0001-10, como abatimento parcial da restituição de indébito devido à empresa;

Parágrafo único. O indébito que se refere esta transação é proveniente da restituição do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, pago pela Dell indevidamente a esta municipalidade, sendo o imposto devido a Fazenda Estadual, ocorrendo o instituto da Bitributação sobre o Contribuinte conforme Processo Administrativo 62.728 de 17 de julho de 2.007 e Lei Municipal nº. 3.201 de 30 de dezembro do ano de 2.009.

Art. 2º. Os bens imóveis, objetos da presente dação em pagamento, de propriedade do Município de Eldorado do Sul estão registrados no Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba e avaliados na seguinte forma:

- Matrícula nº 55.554: “Uma fração de terras denominada Área nº 02 (dois), com a área superficial de 10.162,89 m²(dez mil cento e sessenta e dois metros e oitenta e nove decímetros quadrados), situada no lugar denominado Flor do Conde, zona urbana de Eldorado do Sul/RS, onde não há quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, por 80,39m (oitenta metros e trinta e nove centímetros), divisando com a área “C” (cê), sendo uma rua Projetada, ao LESTE, por 80,36 (oitenta metros e trinta e seis centímetros) divisando com terras que são ou foram da Empresa Beldorado Impressora Ltda., ao NORTE, por 129,19m (cento e vinte e nove metros e dezenove centímetros) divisando com área denominada remanescente ora vendida, ao SUL, por 124,92m (cento e vinte e quatro metros e noventa e dois centímetros), divisando com a área nº 03 (três) que remanesce para a outorgante

vendedora”, no valor de R\$ 1.160.000,00 (um milhão cento e sessenta mil reais), conforme matrícula anexa que faz parte integrante desta Lei (**anexo A**).

- Matrícula n.º 55.555: “Uma fração de terras denominada Área n.º03 (três), com área superficial de 10.000,00 m²(dez mil metros quadrados), situada no lugar denominado Flor do Conde, zona urbana de Eldorado do Sul/RS, onde não há quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, por 81,57m (oitenta e um metros e cinquenta e sete centímetros), divisando com a área "C"(cê) sendo uma rua Projetada, ao LESTE, por 81,45m (oitenta e um metros e quarenta e cinco centímetros), divisando com terras que são ou foram da Empresa Beldorado Impressora Ltda., ao NORTE, por 124,92m(cento e vinte e quatro metros e noventa e dois centímetros) divisando com a área n.º. 02(dois), que remanesce para outorgante vendedora, ao SUL, por 120,70m (cento e vinte metros e setenta centímetros), divisando com terras que são da BRC-Empreendimentos imobiliários Ltda.”, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme matrícula anexa que faz parte integrante desta Lei (**anexo B**).

§1º Os valores dos imóveis referidos no *caput* deste artigo foram determinados mediante avaliação efetuada pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas, designada pela Portaria Municipal n.º 689, de 18 de junho de 2014, (**anexo C**), mediante Parecer Técnico de Avaliação, Área n.º 02, matrícula n.º Área n.º. 02, Matrícula n.º. 55.554, atribuído em R\$ 1.160.000,00 (um milhão cento e sessenta mil reais) (**anexo D**) e Parecer Técnico de Avaliação, Área n.º. 03, Matrícula n.º. 55.555, R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) (**anexo E**), perfazendo as duas áreas, o montante de R\$ 2.160.000,00 (dois milhões, cento e sessenta mil reais) 07 de novembro do ano de 2014, tudo conforme os anexos que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

§2º O valor total dos créditos que a empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. possui para com o Município de Eldorado do Sul totaliza R\$ 3.572.886,33 (três milhões, quinhentos e setenta e dois mil, oitocentos e oitenta seis reais e trinta e três centavos) até a data do mês de outubro de 2014, originados de restituição de indébito fiscal, nos termos da Lei Municipal n.º 3.201/09 e conforme demonstrativo de cálculo anexo (**anexo F**).

§3º Os créditos a serem extintos por esta dação em pagamento corresponderão ao valor total dos dois imóveis mencionados no artigo 2º, supra, desta lei, correspondente a R\$ 2.160.000,00 (dois milhões, cento e sessenta mil reais), tratando-se portanto de uma extinção parcial da dívida do Município de Eldorado do Sul para com a contribuinte Dell Computadores do Brasil Ltda..

Art. 3º No prazo de trinta dias após a publicação da presente lei deverá ser lavrada à escritura de dação em pagamento, arcando a empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. com as despesas e tributos incidentes na operação de transmissão dos imóveis para a sua propriedade.

Parágrafo único. Por ocasião da transmissão de propriedade à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., deverá o Município de Eldorado do Sul apresentar todos os documentos e certidões indispensáveis ao aperfeiçoamento do ato.

Art. 4º Com a lavratura da escritura de dação em pagamento destes imóveis, estarão parcialmente extintos os créditos da empresa Dell Computadores do Brasil até a data da lavratura, no mesmo valor da avaliação dos bens imóveis dados em pagamento.

Art. 5º Na data da formalização da escritura, os créditos da empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. bem como o valor de avaliação dos bens imóveis a serem dados em pagamento pelo Município serão atualizados segundo o índice de correção mensal IPCA-IBGE.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Eldorado do Sul, 21 de novembro de 2014.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI
Secretária de Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis, o Projeto de Lei nº 157, de 21 de novembro de 2014, que: ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a entregar dois imóveis como dação em pagamento à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., e dá outras providências.”***

O Presente Projeto de Lei visa autorizar o Poder Executivo a realizar a dação em pagamento de dois imóveis de propriedade do Município de Eldorado do Sul à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. como abatimento parcial da restituição de indébito de ISSQN devido à empresa que foi recolhido indevidamente a este Erário Municipal, durante anos de 2005 a 2007, conforme Processo Administrativo 62.728 de 17 de julho de 2.007 e Lei Municipal nº 3.201, de 30 de dezembro do ano de 2.009, que autorizou a restituição parcelada do referido indébito de ISSQN.

Este procedimento administrativo é de extrema importância para que o Município de Eldorado do Sul acelere o processo de amortização da restituição. Desta forma o Município poderá abater substancialmente do saldo devedor devido à empresa, que até o mês de outubro do ano de 2014 é de R\$ R\$ 3.572.886,33, e deste valor será amortizado o valor de R\$ 2.160.000,00 restando ainda R\$ 1.412.886,33 para posterior liquidação.

O montante da dívida e as dificuldades financeiras e orçamentárias do Município tem dificultado a restituição do indébito do ISSQN devido à empresa. Esta situação vem causando desconforto ao Município perante este Contribuinte tão importante na composição do Orçamento Público e para economia local. Atualmente a Dell é a maior contribuinte do Município e com seus 2.300 funcionários movimentam a atividade comercial e de serviços da Cidade. Ao longo dos últimos cinco anos, a Dell Computadores do Brasil, recolheu a este Erário 34,2 milhões de reais, justificando assim a importância de se manter um bom relacionamento e a solução das pendências com este Contribuinte.

Salientamos também a oportunidade estratégica da referida operação, considerando que sua efetivação demonstra interesse da Empresa em continuar investindo no Município e até mesmo ampliar e manter suas operações de prestador de serviços na área de tecnologia. Informamos que os procedimentos de liquidação do referido indébito é importante também, considerando que o Município, no momento da correção GIAS - Modelo – B da Fazenda Estadual, por parte da Empresa, proporcionou ao Município nos anos de 2009 e 2010, um incremento substancial de receitas oriundas da Quota Parte do ICMS.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal