

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 050 DE 14 DE MARÇO DE 2014.

Altera os anexos 1.1 e 1.1.1 do §1º do art. 6º, da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que Dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I

Art. 1º Ficam alterados os anexos 1.1 e 1.1.1 do §1º do art. 6º, da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, o qual passará a ter a seguinte alteração:

“Art. 6º (...)

§ 1º (...)

II - Anexo 1.1 – Planta de Ordenamento da Sede do Município, em escala 1:15.000 (um para quinze mil), com transformação da zona especial com potencial de zona urbana de uso sustentável, **com alteração do zoneamento da Quadra R do Loteamento Popular de E2 e M1 para ZEIS (Zona Especial de Interesse social);**

a) Anexo 1.1.1 – Numeração das Zonas Ambientais, em escala 1:10.000 e 1:20.000 (um para dez mil e um para vinte mil), com transformação da zona especial com potencial de zona urbana de uso sustentável, **com alteração do zoneamento da Quadra R do Loteamento Popular de E2 e M1 para ZEIS (Zona Especial de Interesse Social);”**

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data da publicação.

Eldorado do Sul, 14 de março de 2014.

SÉRGIO MUNHOZ

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

JORGE LUIZ STROPPER DE ASSIS
Secretário da Administração.

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 050, de 14 de março de 2014, que **“Altera os anexos 1.1 e 1.1.1 do §1º do art. 6º, da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que Dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências.”**

A área a ser justificada para fins de aprovação DE PROJETO DE LEI na Câmara Municipal de Vereadores, como ZEIS (Zona especial de interesse social), trata-se de uma quadra que no projeto inicial foi gravada como área institucional (Praça), para fins de equipamentos e outras necessidades públicas. Esta área no histórico da época estava disponível, sendo que o gestor no intuito de sanar a necessidade de moradia de algumas famílias instalou no local uma casa de passagem denominada “PAVILHÃO”.

Dessa forma, a quadra gradualmente foi sendo ocupada por famílias em situação de vulnerabilidade social. Atualmente o desmembramento da área esta sendo composto em 21 lotes, onde 20 desses lotes serão destinados a outorga da titularidade pelo município aos moradores. Decisão já proferida pelo executivo. Assim solicitamos a Câmara Municipal a aprovação do projeto de lei em epigrafe, onde há a transformação da citada área em ZEIS já que a mesma foi desafetada através da lei Municipal nº 3.840 em 21/03/2013, onde de Praça passou a bem Dominical. A denominação de ZEIS a esta área é de suma importância, para que a Secretaria de Habitação possa promover a Regularização Fundiária, e originar as matrículas dos lotes tão necessárias ao projeto.

Desta forma, contando com a Vossa costumeira atenção, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ

Prefeito Municipal