



**Câmara Municipal de Eldorado do Sul**  
Av. Emancipação, 480 – Centro – CEP 92.990-000 – Fone/Fax: (51) 3481.3588  
**Gabinete do Vereador Fábio Leal**



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 013 DE 30 DE ABRIL DE 2014.**

*Altera a Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, que estabelece normas para solicitação de inscrição, alteração nos cadastros e expedição de licenciamentos municipais referentes ao Alvará de Licença, Alvará Sanitário e Licenças Ambientais e suas renovações, e dá outras providências. .*

Origem: Poder Legislativo

**Art. 1º** As alíneas “g” e “h” do inciso I do artigo 14 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 14 (...)

I – (...)

g) Cópia do Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (APPCI) expedido pelo Corpo de Bombeiros;

(...)

j) Cópia da procuração do requerente ao o contador/contabilista;”



# **Câmara Municipal de Eldorado do Sul**

Av. Emancipação, 480 – Centro – CEP 92.990-000 – Fone/Fax: (51) 3481.3588

## **Gabinete do Vereador Fábio Leal**

**Art. 2º** O parágrafo 3º do inciso I do artigo 14 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§3º. Quando o imóvel estiver localizado em área verde ou área pública de ocupação consolidada, deve ser concedido o alvará, até a regularização da área, desde que o interessado, para tanto, apresente a autorização de uso da área ou comprovante de residência e laudo técnico das condições do imóvel, realizado e subscrito por profissional habilitado.”

**Art. 3º** O inciso I do caput do artigo 14 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, passa a vigorar acrescido do § 5º:

“Art 14 (...)

§ 5º Nos casos em que se tratar de domicílio fiscal ou ponto de referência deverá ser apresentada a declaração de ponto de referência com firma reconhecida em cartório, conforme formulário padrão (ANEXO II), e será dispensada a apresentação dos seguintes documentos:

I - Carta de habite-se, conforme previsão na alínea f do inciso I deste artigo;

II - Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (APPCI) conforme previsão na alínea g do inciso I deste artigo;

III - Laudo técnico das condições do imóvel, conforme previsto no § 3º deste artigo;”

**Art. 4º** Fica revogada a alínea “a” do inciso II do caput do artigo 14 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011.

**Art. 5º** Ficam revogadas as alíneas “e”, “f” e “l” do inciso III do artigo 16 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011.



# **Câmara Municipal de Eldorado do Sul**

Av. Emancipação, 480 – Centro – CEP 92.990-000 – Fone/Fax: (51) 3481.3588

## **Gabinete do Vereador Fábio Leal**

**Art. 6º** A alínea “p” do inciso III do artigo 16 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 16 (...)

III – (...)

p) Quando se tratar de empresas filiais deve ser apresentada a cópia da Autorização de Funcionamento da Empresa Matriz (AFE), atualizada, além dos demais documentos exigidos nas alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “g”, “h”, “i”, “j”, “k”, “m”, “n” e “o” deste inciso III;”

**Art. 7º** Ficam revogados os itens 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 da alínea “p” do inciso III do artigo 16 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011.

**Art. 8º** O parágrafo 2º do artigo 17 da Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§2º Quando se tratar de renovação do alvará de licença e do alvará sanitário é necessário a apresentação, apenas, do requerimento padrão acompanhado de cópia do alvará atual, do documento de identidade do titular ou representante legal, do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas e do Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (APPCI).”

**Art. 9º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Eldorado do Sul, de 30 de abril de 2014**

**Vereador Proponente**

---

**Arquiteto Fábio Leal**  
**Líder da Bancada - PDT**



# **Câmara Municipal de Eldorado do Sul**

Av. Emancipação, 480 – Centro – CEP 92.990-000 – Fone/Fax: (51) 3481.3588

## **Gabinete do Vereador Fábio Leal**

### **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

O presente projeto tem por objetivo tornar mais ágil a análise dos pedidos de inscrição, alteração nos cadastros e expedição de licenciamentos municipais referentes ao Alvará de Licença, Alvará Sanitário e Licenças Ambientais regulamentado pela Lei Municipal 3.611 de 20 de dezembro de 2011.

Neste projeto estamos propondo que seja dispensada a apresentação de carta de habite-se ou laudo técnico para casos onde o endereço utilizado é apenas um ponto de referência; estamos também propondo que a procuração juntada dos contadores ou contabilistas não necessite reconhecimento de firmas por tabeliões, resguardando neste caso a boa fé dos profissionais de contabilidade; também propomos que seja dispensada a apresentação de certidão de zoneamento para licenças concedidas a pessoas físicas; melhorando a redação de alguns artigos da lei, e suprimindo itens exigidos em duplicidade; e incluindo a apresentação de Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (APPCI) para a renovação de alvarás .

Somos todos sabedores das dificuldades para liberação de licenças de funcionamento de empresas e empreendimentos após a vigência desta lei, e estamos apresentando proposta de facilitação do processo, sem, contudo, dispensar a apresentação de documentos que realmente são necessários.

Conto com o apoio dos Nobres Edis para a aprovação desta proposição.

Atenciosamente

---

**Arquiteto Fábio Leal**  
**Líder da Bancada - PDT**