

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 123 DE 08 DE AGOSTO DE 2014.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar as Ruas 29, atual Campo Bom e 31, atual Gravataí, matrículas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 35.260 e 35261, respectivamente, de sua propriedade, por 14 lotes da quadra “K”, constituídos dos lotes sequenciais 15 ao 28, matrículas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 31.967, 31.968, 31.969, 31.970, 31.971, 31.972, 31.973, 31.974, 31.975, 31.976, 31.977, 31.978, 31.979, 31.980, de propriedade de Contgraf Impressos Gráficos Ltda., e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,

Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar as Ruas 29, atual Campo Bom e 31, atual Gravataí, matrículas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 35.260 e 35261, respectivamente, de sua propriedade, por 14 lotes da quadra “K”, constituídos dos lotes sequenciais 15 ao 28, matrículas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 31.967, 31.968, 31.969, 31.970, 31.971, 31.972, 31.973, 31.974, 31.975, 31.976, 31.977, 31.978, 31.979, 31.980, de propriedade de Contgraf Impressos Gráficos Ltda., inscrita no CNPJ nº 94.360.567/0001-12.

§1º As ruas descritas no *caput*, com área superficial de 2.742,00m² e 4.872,00m², respectivamente, a serem permutadas, pertencentes ao Município de Eldorado do Sul, foram avaliadas pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas do Município no valor de R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais) em 26 de junho de 2014.

§2º Os lotes descritos no *caput*, com área superficial de 330m², cada, perfazendo um total 4.620,00m², a serem permutadas, pertencentes a Contgraf Impressos Gráficos Ltda., foram avaliadas pela Comissão Permanente de

Avaliação de Áreas do Município no valor de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais) em 26 de junho e 2014.

Art. 2º A presente permuta deverá ser formalizada por instrumento público.

Art. 3º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI a empresa permutante Contgraf Impressos Gráficos Ltda. sobre os imóveis a serem permutados na presente lei.

Art. 4º Fica expressamente revogado os §§ 3º e 4º da Lei Municipaç nº 4.036, de 26 de dezembro de 2013.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 08 de agosto de 2014.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE -SE E PUBLIQUE -SE

FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI
Secretária da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 123, de 8 de agosto de 2014, que ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar as Ruas 29, atual Campo Bom e 31, atual Gravataí, matriculadas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 35.260 e 35261, respectivamente, de sua propriedade, por 14 lotes da quadra “K”, constituídos dos lotes sequenciais 15 ao 28, matriculados no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob os números 31.967, 31.968, 31.969, 31.970, 31.971, 31.972, 31.973, 31.974, 31.975, 31.976, 31.977, 31.978, 31.979, 31980, de propriedade de Contgraf Impressos Gráficos Ltda., e dá outras providências.”***

O presente projeto de lei visa autorizar a permutar os imóveis de propriedades do Município com os imóveis de propriedade da empresa Contgraf Impressos Gráficos Ltda., a fim de regularizar negócio jurídico perfectibilizado em 1993.

Denota-se que havia autorização legislativa em 1993 autorizando o Município a permutar com as Indústrias Mecânicas os imóveis objeto deste projeto de lei. Ocorre que, nunca foi formalizada a permuta por instrumento público.

Assim, quando a empresa Indústrias Mecânicas passou por processo de falência, os imóveis de sua propriedade, objeto deste projeto de lei, foram arrematados pela Contgraf Impressos Gráficos Ltda, razão pela qual a importância deste projeto, que visa regularizar a situação dos imóveis.

Os imóveis, objeto da permuta, foram devidamente avaliados, sendo que o Município de Eldorado do Sul auferirá vantagens financeiras na troca, razão pela qual dá guarida a isenção do ITBI a empresa Contgraf, que ora é levada a apreciação dos Nobre Edis.

Já no que se refere a revogação dos §§ 3 e 4º da Lei Municipal nº 4.036, de 26 de dezembro de 2013, estes poderiam interpretação contrária ao espírito daquela lei, que, SMJ, apenas declarou as Ruas 29, atual Campo Bom e 31, atual Gravataí, como bens dominicais.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviamos também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal