

## PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 120 DE 01 DE AGOSTO DE 2014.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber do Posto de Serviços Roglen Ltda. a doação de uma fração de terras com área superficial de 11.936,05 m<sup>2</sup>, e dá outras providências.

### O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,

Estado do Rio Grande do Sul.

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

### LEI

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a a receber de Posto de Serviços Roglen Ltda., inscrito no CNPJ nº 91.182.527/0001-30 a doação de de uma fração de terras com área superficial de 11.936,05 m<sup>2</sup> inserida em um todo de 60.000,00 m<sup>2</sup>, oriunda da matrícula nº 10.642 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíba.

**Parágrafo único.** A fração de terras descrita no caput denominada Área Atingida, foi devidamente avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas do Município em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) e encontra-se localizada à margem esquerda da BR-116, à dez quilômetros (10 kms), da ponte móvel da travessia Getúlio Vargas, no lugar denominado Flor do Conde neste Município, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“ÁREA ATINGIDA: Uma fração de terras com área superficial de 11.936,05m<sup>2</sup> (*onze mil, novecentos e trinta e seis metros e cinco decímetros quadrados*), localizada a margem SUL da Rodovia Federal BR-116-290, à 10Km (*dez quilômetros*), da ponte móvel da travessia Getúlio Vargas, sito no lugar antigamente denominado “Flor do Conde”, hoje bairro Itaí, Zona Urbana do município de Eldorado do Sul / RS, com as seguintes medidas e confrontações: Como ponto de partida, tomamos o ponto “Pt.1”, localizado no vértice extremo Noroeste da gleba, no canto formado pela Avenida das Indústrias, antigo Acesso Lateral construído paralelo a Rodovia Federal BR-116 / 290, e propriedade que é ou foi de Fredolina Heller e outros, de onde segue em caminhamento horário, pelo alinhamento do passeio em concreto da Avenida das Indústrias, construído pela concessionária da rodovia, por 100,14m (*cem metros e quatorze centímetros*) até o “Pt.2”, onde forma ângulo interno de 185°42’15”; Do “Pt.2”, segue pelo alinhamento da Avenida das Indústrias por 77,13m (*setenta e sete metros e treze centímetros*) até o “Pt.3”, onde forma ângulo interno de 170°38’42”; Do “Pt.3”, segue pelo alinhamento da Avenida das Indústrias por 106,04m (*cento e seis metros e quatro centímetros*) até o “Pt.4”, onde forma ângulo interno de 192°27’57”; Do “Pt.4”, segue pelo alinhamento da Avenida das Indústrias por 21,06m (*vinte e um metros e seis centímetros*)

até o “Pt.5”, onde forma ângulo interno de 167°43’28”; Do “Pt.5”, segue pelo alinhamento da Avenida das Indústrias por 42,03m (*quarenta e dois metros e três centímetros*) até o “Pt.6”; Do “Pt.6”, segue pelo alinhamento do passeio em concreto da Avenida das Indústrias e da Rotatória, construído pela concessionária da rodovia, em linha curva a direita, com raio variável, por 122,46m (*cento e vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros*) até o “Pt.7” localizado no alinhamento da Rua Porto Alegre, antiga Rua I-1 (*i-um*); Do “Pt.7”, segue pelo alinhamento da Rua Porto Alegre, paralelo 9,00 (*nove metros*) de seu eixo existente, por 252,42m (*duzentos e cinquenta e dois metros e quarenta e dois centímetros*) até o “Pt.8”; Do “Pt.8”, segue pelo alinhamento da Rua Porto Alegre, paralelo 9,00 (*nove metros*) de seu eixo existente, em linha curva a direita, com raio variável, por 83,95m (*oitenta e três metros e noventa e cinco centímetros*) até o “Pt.9”, localizado no vértice extremo Sudoeste da gleba, no canto formado pela Rua Porto Alegre, antiga Rua I-1 (*i-um*) e propriedade que é ou foi de Fredolina Heller e outros; Do “Pt.9”, retorna pelo alinhamento da Rua Porto Alegre, antiga Rua I-1 (*i-um*), paralelo 18,00m do alinhamento predial projetado pelo loteamento Parque Nossa Senhora Medianeira por 401,50m (*quatrocentos e um metros e cinquenta centímetros*), até o “Pt.E3”, localizado na antiga esquina formada pela Rua Porto Alegre, antiga Rua I-1 (*i-um*) e Rua Alvício Heller, antiga Rua B-1 (*bê-um*); Do “Pt.E3”, segue pelo alinhamento da Rua Alvício Heller, antiga Rua B-1 (*bê-um*), por 54,00m (*cinquenta e quatro metros*), até o “Pt.E2”, localizado na antiga esquina formada pela Rua Alvício Heller, antiga Rua B-1 (*bê-um*) e a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-116 / 290; Do “Pt.E2”, segue pela faixa de domínio da Rodovia Federal BR-116 / 290, por 466,50m (*quatrocentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros*), até o “Pt.E1”, localizado na faixa de domínio da Rodovia Federal BR-116 / 290, no limite com propriedade que é ou foi de Fredolina Heller e outros; Do “Pt.E1”, segue pela divisa com terras que são ou foram de Fredolina Heller e outros, com quem divide ao SUDOESTE, por 10,64m (*dez metros e sessenta e quatro centímetros*) até o “Pt.1”, ponto inicial desta descrição.”

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 01 de agosto de 2014.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI**  
Secretária de Administração

Publicada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.**

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 120, de 01 de agosto de 2014, que ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber do Posto de Serviços Roglen Ltda. a doação de uma fração de terras com área superficial de 11.936,05 m², e dá outras providências.”***

O presente Projeto de Lei visa autorizar o Poder Executivo Municipal receber em doação uma fração de terras com área superficial de 11.936,05 m², do Posto de Serviços Roglen Ltda., os quais foram indevidamente apropriados na execução de obras de infraestrutura urbana no entorno, como a duplicação das Brs 116/290, construção do viaduto sobre estas rodovias, rotatória da Estrada do Conde e acesso lateral e pavimentação da Rua Porto Alegre.

Assim, diante o requerimento de desmenbramento da área de 60.000,00 m², a qual está inserida a fração de terras ora doada pelo Posto Roglen, que perfaz um percentual de 19,89 % da área total, e diante a previsão legal do Plano Diretor que determina um percentual de 15% de destinação pública para parcelamentos de solo com área superior a 3.000,00 m², a apropriação indevida é convalidada através desta doação do Posto Roglen.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviamos também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal