

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 161, 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

Altera a Lei Municipal nº 2574, de 26 de dezembro de 2006, incluindo Zona Especial de Interesse Social – ZEIS junto a Estrada da Arrozeira e possibilitando a construção de habitação multifamiliar com 12,00 m de altura em ZEIS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,
Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica alterado o Inciso II e a alínea a do § 1º do Artigo 6º da Lei Municipal nº 2.574 de 26 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 6º ...

§ 1º ...

...

II - Anexo 1.1 - Planta de Ordenamento da Sede do Município, em escala 1:20.000 (um para vinte mil);

a) Anexo 1.1.1 - Numeração das Zonas Ambientais, em escala 1:15.000 e 1:20.000 (um para quinze mil e um para vinte mil);

Art. 2º Ficam alterados os Anexos 1.1 e 1.1.1 da Lei Municipal nº 2.574 de 26 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, com a inclusão de Zona Especial de Interesse Social – ZEIS junto a Estrada da Arrozeira na Macrozona 03, na Zona de Monitoramento 07 e Zona Ambiental 08 que fica redefinido o seu uso e a forma desta Zona Ambiental, passando a vigorar com o conteúdo dos Anexos 1 e 2 da presente lei, respectivamente.

Art. 3º Ficam alterados os Anexos 3.4 e 4 da Lei Municipal nº 2.574 de 26 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, incluindo a possibilidade de construção de habitação multifamiliar com 12,00 (doze metros) de altura em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 28 de novembro de 2014.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI
Secretária de Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis, o Projeto de Lei nº 161 , de 28 de novembro de 2014, que: *Altera a Lei Municipal nº 2574, de 26 de dezembro de 2006, incluindo Zona Especial de Interesse Social – ZEIS junto a Estrada da Arrozeira e possibilitando a construção de habitação multifamiliar com 12,00 m de altura em ZEIS.*”

O Projeto de Lei apresentado propõe a alteração da Lei Municipal nº 2.574 de 26 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, com a inclusão de Zona Especial de Interesse Social – ZEIS junto a Estrada da Arrozeira e a a possibilidade de construção de habitação multifamiliar com 12,00 (doze metros) de altura em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Esta proposta já foi discutida e aprovada em reunião do Conselho da Cidade de Eldorado do Sul – CONEL e apresentada em Audiência Pública onde o tema foi debatido.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal