

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 135, DE 22 DE OUTUBRO DE 2012.

“Altera a Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências”.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º . Fica alterada a Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, em seu art. 7º., §3º., e criado o §4º., também no artigo 7º., que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 7º. (...).

(...).

§3º. Ao fim dos 5 (cinco) anos da data de assinatura do Termo de Incentivos, deve a empresa beneficiária realizar a permuta da área cedida em uso, descrita no art. 2º. desta lei e suas alterações, através de outra área, ou realizar uma dação em pagamento, através da realização de obra ou serviço de que a administração esteja necessitando, devendo esta obra ou serviço equivaler, no mínimo, ao valor da área cedida em uso, devidamente atualizada.

§4º. A permuta prevista no §3º. deste artigo, deve ser formalizada através de Termo Aditivo ao Termo de Concessão de Incentivos Fiscais e Econômicos e através de escritura pública.”.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Eldorado do Sul, 22 de outubro de 2012.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.

Prefeito Municipal.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

SIGRID PESENATTO.
Secretária da Administração.

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº. 135, de 22 de outubro de 2012, que *“Altera a Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências”*.

O presente projeto de lei visa buscar autorização legislativa para alterar a lei municipal nº. 2806, de 2007 que concedeu incentivos fiscais e econômicos à empresa *Georges Pastelaria Ltda.*.

A empresa em tela recebeu cessão de uso de área pertencente a este Município, na forma de incentivo econômico, em duas ocasiões. A primeira, através da Lei Municipal nº. 2.806, em 17 de dezembro de 2007, na metragem de 8.190,00m², área esta já permutada, autorizada através da Lei Municipal nº. 3.409, de 22 de dezembro de 2010.

Na data de 20 de dezembro de 2011, através da Lei Municipal nº. 3.617, a empresa recebeu do Município, em cessão de uso, mais uma área com metragem de 2.181,45m², área esta que ainda não foi permutada pela empresa.

Em 08 de outubro de 2012, a empresa beneficiária formalizou, no processo administrativo nº. 61.307, sua intenção em realizar a permuta da fração de área com metragem de 2.181,45m².

Após análise do pedido, foi solicitado pelo Gabinete do Prefeito a alteração da presente Lei, propiciando que a empresa permute a área cedida em uso através de outra área, ou através da realização de uma obra que a administração necessite. Essa alteração pretende possibilitar que a administração avalie qual a melhor forma de permuta da área, já que se trata de pequena área, com metragem de apenas 2.181,45m².

Visando adequar esta permuta aos termos previstos no Código Civil Brasileiro, entende-se necessário incluir o instituto da dação em pagamento que, segundo a legislação ora referida, ocorre sempre que o credor receber prestação diversa da que lhe é devida.

Portanto, faz-se necessário a presente adequação da legislação municipal, ao que prevê o Código Civil Brasileiro, em seu art. 356, alteração esta de cunho meramente técnico.

Contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, encaminhados o presente projeto de lei para análise a aprovação.

Atenciosamente.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.
Prefeito Municipal.