

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 075, DE 21 DE JUNHO DE 2012.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a extinguir condomínio de bem imóvel existente entre Georges Pastelaria Ltda e Município de Eldorado do Sul”.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a extinguir o condomínio bem imóvel objeto da matrícula nº 36.267, do Ofício Imobiliário de Guaíba com área de 22.190,00 m², existente entre o Município de Eldorado do Sul e Georges Pastelaria Ltda.

Art. 2º A área em questão segue conforme o presente memorial, que tem por objetivo descrever a extinção de condomínio do lote 4, da quadra 6 do setor 13 (*Zona Industrial*), do município de Eldorado do Sul / RS, objeto da Matrícula 36.627 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba, com 22.190,00m², onde são condôminos o Município de Eldorado do Sul, pessoa jurídica do direito público interno, CNPJ nº92.324.706/0001-27, com 14.000,00m² e Georges Pastelarias Ltda., pessoa jurídica do direito privado, CNPJ nº91.330.795/0001-51, com 8.190,00m², localizado no Acesso ao Engenho, com as seguintes medidas e confrontações:

I - Situação Atual – Matrícula nº 36.627: IMÓVEL: UMA FRAÇÃO de terras com a área de 22.190,00m², sem benfeitorias, situada no lugar denominado FLOR DO CONDE, no município de Eldorado do Sul/RS, confrontando-se ao NORTE, com propriedade das Sucessões de Fridolina Heller, constitutiva da estrada de acesso ao engenho; ao sul, com imóvel que é ou foi de Julio Souza Velho; ao leste e ao oeste, com frações remanescentes das sucessões de Fridolina Heller ou Fridolina Heller e Ely Pedro Heller. Sua linha perimetral é assim descrita; partindo de um ponto localizado à margem de uma estrada denominada de acesso ao engenho, distante 27,00m, da estrada municipal, denominada do Conde, que atualmente liga as cidades de GUAIBA e ELDORADO DO SUL, afastada da borda do canal de irrigação à esquerda, numa distancia de 17,00m, segue pela margem direita da referida estrada de acesso no sentido NOROESTE-SUDESTE, percorrendo a distancia de 74,00m, daí, dobrando à direita segue no sentido NORDESTE-SUDOESTE, sempre formado limite ao leste, com sucessores do Dr. Ely Pedro Heller, percorrendo a extensões de 306,00m, até encontrar a propriedade que é ou foi do Dr. Julio de Souza Velho : daí, dobra à direita e segue pela margem da divisa da propriedade que é

ou foi do Dr. Julio de Souza Velho, no sentido leste-oeste, na distancia de 72,00m, no mesmo seguimento por mais 100,00m, encontra o alimento da já referida estrada municipal do Conde: voltando a poligonal nos 72,00m, dobra à direita e segue no sentido SUDOESTE-NORDESTE, sempre dividindo com os herdeiros do Dr. Ely Heller, com relação a mesma matricula, formando paralela com a divisa oposta (ao leste, na perpendicular com a 70,00m, percorrendo a distancia de 328,00m, atingindo novamente a denominada estrada de acesso ao engenho, e ponto inicial da presente descrição.

II – Alteração a ser efetuada:

a) Área 1 – Município de Eldorado do Sul

Área 1: Uma fração de terras, com área superficial de 14.000,00m² (*quatorze mil metros quadrados*), tendo como ponto de partida tomamos o vértice localizado no extremo Noroeste da área, distante 27,00m (*vinete e sete metros*) da Estrada do Conde, que lhe fica ao Noroeste; Deste vértice o alinhamento toma o rumo Sudeste por 59,00m (*cinquenta e nove metros*), pelo alinhamento do Acesso ao Engenho até a divisa com a Fração 2; Daí o alinhamento toma o rumo Sul por 237,06m (*duzentos e trinta e sete metros e seis centímetros*) até a divisa com Fração 2, dividindo ao Leste, também com Fração 2; Daí o alinhamento toma o rumo Oeste por 57,41m (*cinquenta e sete metros e quarenta e um centímetros*) até a divisa com propriedade da Industria de Plásticos Pampa Ltda., dividindo ao Sul com a Fração 2; Daí o alinhamento toma o rumo Norte por 251,02m (*duzentos e cinquenta e um metros e dois centímetros*) até o vértice inicial da descrição, dividindo ao Oeste com propriedade da Industria de Plásticos Pampa Ltda. e José Pinto Appel.

b) Área 2 – Georges Pastelarias Ltda.

Área 2: Uma fração de terras, com área superficial de 8.190,00m² (*oito mil, cento e noventa metros quadrados*), tendo como ponto de partida tomamos o vértice localizado no extremo Noroeste da área, distante 86,00m (*oitenta e seis metros*) da Estrada do Conde, que lhe fica ao Noroeste; Deste vértice o alinhamento toma o rumo Sudeste por 15,00m (*quinze metros*), pelo alinhamento do Acesso ao Engenho até a divisa com terras que são ou foram de propriedade de Sucessores de Ely Pedro Heller; Daí o alinhamento toma o rumo Sul por 306,00m (*trezentos e seis metros*) até a divisa com terras de José Guilherme Rizzo Fichtner, dividindo ao Leste com terras que são ou foram de propriedade de Sucessores de Ely Pedro Heller; Daí o alinhamento toma o rumo Sudoeste por 72,00m (*setenta e dois metros*) até a divisa com propriedade da Industria de Plásticos Pampa Ltda., dividindo ao Sul com terras de José Guilherme Rizzo Fichtner; Daí o alinhamento toma o rumo Norte por 77,88m (*setenta e sete metros e oitenta e oito centímetros*) até a divisa com a Fração 1, dividindo ao Oeste com propriedade da Industria de Plásticos Pampa Ltda.; Daí o alinhamento toma o rumo Leste por 57,41m (*cinquenta e sete metros e quarenta e um centímetros*) até a divisa com a Fração 1, dividindo ao Norte com a Fração 1; Daí o alinhamento toma o rumo Norte por 237,06m (*duzentos e trinta e sete metros e seis centímetros*) até o vértice inicial da descrição, dividindo ao Oeste com a fração remanescente.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Eldorado do Sul, 21 de junho de 2012.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.
Prefeito Municipal.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Sigrid Inês Guthmann Pesenatto
Secretária da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº. 075, de 21 de junho de 2012, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a extinguir condomínio bem imóvel, entre Município de Eldorado do Sul e George Pastelaria Ltda”*.

O presente projeto de lei visa buscar autorização legislativa com fins de legalizar junto ao Registro de Imóveis, o desmembramento dos lotes que se encontram em condomínio entre a referida empresa e o Poder Público Municipal.

Tal proposta se faz necessário para que a aludida empresa tenha maior autonomia sobre o lote de sua propriedade, bem como dando maior autonomia ao Município sobre a área remanescente, que ficará sobre sua propriedade.

Contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, encaminhamos o presente projeto de lei para análise e aprovação.

Aproveitamos o ensejo para enviarmos nossas cordiais saudações.

Atenciosamente.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.
Prefeito Municipal.