

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 120, DE 04 DE SETEMBRO DE 2012.**

*“Altera a Lei Municipal nº. 2.815, de 19 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa JMM – Indústria e Comércio de Fraldas Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências”.*

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES**, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

**LEI**

**Art. 1º** . Fica alterada a Lei Municipal nº. 2.815, de 19 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa JMM – Indústria e Comércio de Fraldas Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, em seu art. 7º., §3º., que passa a ter a seguinte redação:

**“Art. 7º. (...).**  
**(...).**

**§3º.** Ao fim dos 5 (cinco) anos da data de assinatura do Termo de Incentivos, deve a empresa beneficiária realizar a permuta da área cedida em uso, descrita no art. 2º. desta lei, através de outra área, ou realizar uma dação em pagamento, através da realização de obra ou serviço de que a administração esteja necessitando, devendo esta obra ou serviço equivaler, no mínimo, ao valor da área cedida em uso, devidamente atualizada.”.

**Art. 2º.** Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Eldorado do Sul, 04 de setembro de 2012.

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.**  
**Prefeito Municipal.**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

SIGRID PESENATTO.  
Secretária da Administração.

Publicada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº. 120, de 04 de setembro de 2012, que *“Altera a Lei Municipal nº. 2.815, de 19 de dezembro de 2007, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos econômicos à empresa JMM – Indústria e Comércio de Fraldas Ltda., nos termos da lei municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências”*.

O presente projeto de lei visa buscar autorização legislativa para alterar a lei municipal nº. 2815, de 2007 que concedeu incentivos fiscais e econômicos à empresa JMM – Indústria e Comércio de Fraldas Ltda.

Nos termos da lei municipal nº. 2.815, de 2007, ao final dos 05(cinco) anos da concessão dos incentivos, a empresa beneficiária deveria realizar uma permuta com o Município relativo a área cedida em uso sendo esta, forma de incentivo econômico previsto na lei municipal 1.985, de 2005.

Em 06 de outubro de 2011, a empresa beneficiária formalizou, através do processo administrativo nº. 95.358, sua intenção em realizar a permuta em tela.

Após análise do pedido, foi constatado que seria mais vantajoso ao Município se esta permuta ocorresse na forma da construção de uma quadra poliesportiva que atendesse a comunidade escolar da E.M.E.F. Padre Antônio Vieira.

Em 20 de dezembro de 2011 foi publicada a Lei Municipal nº. 3.620, contendo autorização legislativa para que a empresa beneficiária permutasse com o Município a área cedida em uso pela construção de uma quadra poliesportiva.

Contudo, visando adequar esta permuta aos termos previstos no Código Civil Brasileiro, entendeu-se necessário incluir o instituto da dação em pagamento que, segundo a legislação ora referida, ocorre sempre que o credor receber prestação diversa da que lhe é devida.

Uma vez que o Município entendeu mais benéfico o pagamento da área cedida em uso pela construção de uma quadra poliesportiva destinada à comunidade escolar, faz-se necessário a presente adequação, de cunho técnico, da legislação municipal ao que prevê o Código Civil Brasileiro, em seu art. 356.

Por fim, vale ressaltar que, muito embora o pagamento esteja ocorrendo através de prestação diversa, os valores entre a área cedida em uso e a quadra poliesportiva se equivalem, conforme já comprovado à esta Casa Legislativa por ocasião do envio do projeto de lei nº. 186, de 16 de dezembro de 2011.

Contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, encaminhados o presente projeto de lei para análise a aprovação.

Atenciosamente.

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.**  
**Prefeito Municipal.**