

## PROJETO DE LEI Nº 61, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016

*Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências.*

**Art. 1º** Ficam alterados os Anexo 1, Anexo 1.1, Anexo 1.1.1, Anexo 1.3 e Anexo 2 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, em especial na Macrozona 01 (MZ-01) a inclusão da Zona de Monitoramento 05 (ZM-05); na Macrozona 03 (MZ-03) a alteração de zoneamento e diretrizes viárias nas Zonas de Monitoramento 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 (ZM-12, ZM-13, ZM-15, ZM-16, ZM-17, ZM-18, ZM-19, ZM-23), que passam a vigorar de acordo com o conteúdo dos Anexos 1, 2, 3, 4 e 5 da presente lei, respectivamente.

**Art 2º** Ficam alterados os Anexo 4, Anexo 5.1 e Anexo 5.2 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, com a alteração da altura de construção permitida de 12,00m para 15,00m na Zona Ambiental Mista Tipo 4 (ZA-M4), adequação do padrões para loteamentos e desmembramentos das Zonas Ambientais – Eixos de Ligação tipo 4 e tipo 5 e alteração da Quota Ideal de 1.000m<sup>2</sup> para 500,00m<sup>2</sup> na Zona Ambiental Residencial Especial Tipo 1 (ZA-RE1), que passam a vigorar de acordo com o conteúdo dos Anexos 6, 7 e 8 da presente lei, respectivamente.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 9 de dezembro de 2016.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

**VIVIAN GARCIA**  
Secretária da Administração

Publicada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 61, de 15 de dezembro de 2016, que “Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, e dá outras providências.”

O presente projeto visa propor alterações necessárias para uma melhor ordenamento sobre o uso do solo, visando principalmente o desenvolvimento municipal, com foco na preservação ambiental e no desenvolvimento socioeconômico.

Estas alterações foram amplamente debatidas e aprovadas pelo Conselho da Cidade de Eldorado do Sul – CONEL, conforme cópia da Ata da Reunião em anexo, portanto, acreditando ter atendido as etapas de construção das alterações, e essas terem o conhecimento público, aguarda-se a análise dos nobres Edis.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a esse projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**SÉRGIO MUNHOZ**  
**Prefeito Municipal**