

## **PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 047, DE 30 DE JULHO DE 2016.**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber um imóvel como dação em pagamento da dívida ativa municipal de José Carlos Baistroch Tozzi, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL**, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

### **L E I**

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a receber um imóvel como dação em pagamento da dívida ativa municipal de José Carlos Baistroch Tozzi, inscrito no CPF nº 005.275.990-34, nos termos da Lei Municipal nº 1.535, de 13 de setembro de 2002, alterada pela Lei Municipal nº 2.080, de 14 de junho de 2005.

**Art. 2º** O imóvel recebido em pagamento é o seguinte:

**IMÓVEL: FRAÇÃO E-** Uma fração de terras, no formato de um polígono, com área de 10.157,1m<sup>2</sup> (dez mil cento e cinquenta e sete metros e um decímetro quadrados) situado no município de Eldorado do Sul/RS, no lugar denominado “Flor do Conde”, com as seguintes medidas e confrontações: percorrendo o perímetro no sentido anti-horário o primeiro alinhamento, partindo de um ponto localizado na margem da Estrada Municipal Granja da Boa Vista, a 1.562,78m (um mil, quinhentos e sessenta e dois metros e setenta e oito centímetros), da faixa de domínio da BR-116, segue numa extensão de 21,71m (vinte e um metros e setenta e um centímetros), no alinhamento da referida Estrada, o segundo alinhamento, confrontando-se ao NORTE com a fração K, de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 254,31m (duzentos e cinquenta e quatro metros e trinta e um centímetros), formando com o primeiro alinhamento um ângulo de 126°16'; o terceiro alinhamento, confrontando-se a OESTE com a Fração K, de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 15,26m (quinze metros e vinte e seiscentímetros). – formando com o segundo alinhamento, um ângulo interno de 221°19' o quarto alinhamento, confrontando a OESTE, com a fração C, de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 36,30m (trinta e seis metros e trinta centímetros), e no mesmo alinhamento confrontando-se a OESTE, com fração D, do desmembramento de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 227,79m (duzentos e vinte e sete metros e setenta e nove centímetros), totalizando uma extensão de 264,09m (duzentos e sessenta e quatro metros e nove centímetros) formando com o terceiro alinhamento um ângulo interno 70°59'; o quinto alinhamento, confrontando-se a OESTE, com fração D, do desmembramento, de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 52,19m (cinquenta e dois metros e dezenove centímetros) formando com o quarto alinhamento um ângulo interno de 200°25'; o sexto alinhamento, confrontando a OESTE, com fração D, do desmembramento de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros), formando o quinto alinhamento um ângulo interno de 154°28', o sétimo segmento, confronta-se ao SUL, com propriedade que é

ou foi de Ely Pedro Heller e Fredolina Heller, numa extensão de 7,71m (sete metros e setenta e um centímetros), formando com o sexto alinhamento um ângulo interno de 114°05', o oitavo alinhamento, confrontando-se a LESTE, com a fração V do desmembramento, de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 77,64m (setenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros) formando com o sétimo alinhamento, um ângulo interno de 91°16", o nono alinhamento, confrontando-se a LESTE, com a fração V, do desmembramento de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 237,51m (duzentos e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros) formado com o oitavo alinhamento um ângulo interno de 159°35', o décimo alinhamento, confrontando-se ao SUL, com a fração V de propriedade de Gelso Roque Constantin e esposa, numa extensão de 270,93m (duzentos e setenta metros e noventa e três centímetros) formando com o nono alinhamento um ângulo interno de 159°35'; o décimo alinhamento, ... Continuação do Anverso... formado com o nono alinhamento, um ângulo interno de 247°42'; e um ângulo interno de 53°44' com o primeiro alinhamento, com o qual fecha a poligonal. - Matrícula 54.636 do Registro de Imóveis de Guaíba.

**Art. 3º** O valor do imóvel referido no artigo anterior foi determinado pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas do Município, mediante Parecer Técnico de Avaliação, sendo atribuído o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em novembro de 2015.

**§1º** O imóvel foi atualizado monetariamente até 01/07/2016, pelo índice oficial do Município, perfazendo o valor de R\$ 158.711,79 (cento e cinquenta e oito reais setecentos e onze reais e setenta e nove centavos).

**§2º** A avaliação do imóvel deverá ser atualizado monetariamente até o momento efetivo da transação da dação em pagamento, através do índice oficial do Município.

**Art. 4º** A dívida ativa de José Carlos Baistroch Tozzi mencionado no caput do art. 1º junto ao Município, a ser extintos por essa dação em pagamento, corresponde ao valor total de R\$ 34.218,25 (trinta e quatro mil duzentos e dezoito reais e vinte e cinco centavos) em 30 de junho de 2016.

**Parágrafo único.** O valor devido junto ao Município também deverá ser atualizado até o momento efetivo da transação da dação em pagamento, pelos critérios estabelecidos pelo Código Tributário Municipal.

**Art. 5º** Não será ressarcida, reembolsada, restituída ou indenizada a diferença financeira entre o imóvel dado em pagamento e a dívida, portanto, não haverá saldo a pagar entre as partes.

**Art. 6º** No prazo de até 60 (sessenta) dias após a publicação da presente Lei, deverá ser lavrado a escritura de dação em pagamento.

**§1º** As despesas com o registro do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Guaíba ficará a cargo do Município.

**§2º** Por ocasião da transmissão do imóvel ao Município, deverá o devedor apresentar todos os documentos e certidões indispensáveis ao aperfeiçoamento do ato.

**Art. 7º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 30 de julho de 2016.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**FABIANA DA SILVA KRASCHEFSCKI**  
Secretária da Administração

**Publicada em** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº 047, de 30 de julho de 2016, que: ***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber um imóvel como dação em pagamento da dívida ativa municipal de José Carlos Baistroch Tozzi, e dá outras providências."***

O projeto de Lei tem a finalidade de autorizar o Município a receber um imóvel de José Carlos Baistroch Tozzi, como dação em pagamento a sua dívida ativa junto ao Município.

O pedido de dação em pagamento foi protocolo pelo devedor, que tomou o nº 125273.

É de se ressaltar que área conhecida como fração E, objeto da matrícula nº 54.636 do RI de Guaíba é de grande interesse desta municipalidade, inclusive considerando que, conforme o art. 6º do Plano Diretor, que constitui o Plano estratégico, o qual contém a Planta de hierarquia Viária da Sede. A Planta apresenta todas as vias propostas pelo Plano diretor, onde será realizada uma via nesta área.

O imóvel foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas do Município, cujos valores estão expressos no corpo do Projeto de Lei. A dívida ativa das empresas também foram levantadas. Assim, demonstra ampla vantagem ao Município em aceitar o imóvel em pagamento, seja financeiramente, seja pela utilidade pública do crescimento e desenvolvimento da cidade.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal