

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 046, DE 12 DE JULHO DE 2016.

Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,

Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica alterado o artigo 92 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 92 As áreas urbanas, localizadas junto à Orla do Rio Jacuí e na margem norte da BR 116/290, entre a Picada Norte e o Bairro Cidade Verde, na profundidade que respeita o limite do PEDJ, caracterizam-se como Zona Especial de Uso Sustentável - ZEUS, que serão ocupadas com uso habitacional, atividades de características rurais, podendo ainda incluir atividades turísticas e de desenvolvimento econômico, como comércio e serviços, observados critérios e padrões de sustentabilidade ambiental.

Paragrafo Único. Os usos e as atividades realizadas nas ZEUS deverão obedecer aos padrões urbanísticos das Zonas Ambientais.”

Art. 2º Fica incluído o inciso XVIII no artigo 205 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências, com a seguinte redação:

“Art. 205 ...

[...]

XXVIII – ZA ZEUS SU-1 (Zona Especial de Uso Sustentável – Semiurbana 1);”

Art 3º Fica alterado o Anexo 1 para delimitar novo perímetro da área urbana, o qual segue a margem norte da BR 116/290, da Picada Norte até o Bairro Cidade Verde, numa profundidade que respeita a delimitação do Parque Estadual Delta do Jacuí, referente às faixas da rodovia, que não pertencem ao Parque. Foi sugerido que o zoneamento seja na Macrozona 03, Zona de Monitoramento 32, sendo denominada ZEUS-SU-1, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

Art. 4º Fica alterado o Anexo 1.1 para delimitar em cor verde o zoneamento ambiental da ZA ZEUS SU-1, o qual segue a margem norte da BR 116/290, da Picada Norte até o Bairro Cidade Verde, numa profundidade que respeita a delimitação do Parque Estadual Delta do Jacuí, referente às faixas da rodovia, que não pertencem ao Parque, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

Art. 5º Fica alterado o Anexo 1.1.1 para delimitar em cor verde o zoneamento ambiental da ZA ZEUS SU-1, inserindo os espaços determinados no Artigo 79 da LM 2.574, sendo estes, 03-32-01. O nº 03 representando a Macrozona 03, o nº 32 representando a zona de monitoramento 32 e o nº 01 representando a única zona ambiental da Macrozona 32, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

Art 6º Fica alterado o Anexo 2, a qual foi proposta a continuação da via M00 (Marginal) da rótula de acesso à Picada até o Bairro Cidade Verde, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

Art. 7º Fica incluído no Anexo 3.4, a legenda e informações a seguir descrita, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

ZEUS SU 1 – SEMIURBANA	
CATEGORIA 2 - Comercial e de Serviços	
	<ul style="list-style-type: none">• Comércio e Serviços em geral;• Hotéis e similares;• garagens e similares• minimercado e armazéns• supermercados• comércio ou revenda de gás GLP tipos 1 e 2• oficinas mecânicas e similares• postos de abastecimento e similares• galeria comercial• centro comercial e shopping center• centro empresarial• bancos e financeiras• atividades diurnas e vespertinas de bares, lancherias e restaurantes

- atividades noturnas (bares, restaurantes, danceterias e similares)
- jogos eletrônicos
- lan house

CATEGORIA 3 – Equipamentos Urbanos Públicos e Privados:

- Clubes e similares;
- Equipamentos Públicos;
- CTGs, associações recreativas, esportivas e similares
- ginásios
- templos e locais de culto em geral
- prédios públicos administrativos e de uso especial

CATEGORIA 5 – Atividades Especiais

- rodoviárias, terminais de passageiros e carga

CATEGORIA 7 – Parcelamento do Solo

- Desmembramentos

Art. 8º Fica incluído no Anexo 4, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

***** ZEUS SU-1	comercio e serviços, equipamentos urbanos e comunitários, atividades especiais	IA=1	50%**	15,00m	4,00m
---------------------------	--	------	-------	--------	-------

***** As edificações deverão respeitar as faixas de domínio da rodovia e áreas não edificantes.

Art. 9º Fica incluído no Anexo 4.1, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

ZEUS SU-1	Zona Especial de Uso Sustentável Semiurbano “um”	20 habitantes / ha	15,00m
------------------	---	--------------------	--------

Art. 10. Fica incluído no Anexo 5.1, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

ZEUS SU-1
7,50%
2,50%
5,00%

600,00m ²
15,00m
17,00m
350,00m
3,5ha

Art 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 12 de julho de 2016.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI
Secretária da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 046, de 12 de julho de 2016, que *“Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, e dá outras providências.”*

O presente projeto visa corrigir um equívoco ocorrido na última alteração, visto o vazio existente no plano, que foi sugerido pelo Conselho da Cidade de Eldorado do Sul – Conel.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a esse projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal