

## **PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 046, DE 12 DE JULHO DE 2016.**

Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, e dá outras providências.

### **O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,**

Estado do Rio Grande do Sul.

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

### **LEI**

**Art. 1º** Fica alterado o artigo 92 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 92 As áreas urbanas, localizadas junto à Orla do Rio Jacuí e na margem norte da BR 116/290, entre a Picada Norte e o Bairro Cidade Verde, na profundidade que respeita o limite do PEDJ, caracterizam-se como Zona Especial de Uso Sustentável - ZEUS, que serão ocupadas com uso habitacional, atividades de características rurais, podendo ainda incluir atividades turísticas e de desenvolvimento econômico, como comércio e serviços, observados critérios e padrões de sustentabilidade ambiental.

Paragrafo Único. Os usos e as atividades realizadas nas ZEUS deverão obedecer aos padrões urbanísticos das Zonas Ambientais.”

**Art. 2º** Fica incluído o inciso XVIII no artigo 205 da Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul e dá outras providências, com a seguinte redação:

“Art. 205 ...

[...]

XXVIII – ZA ZEUS SU-1 (Zona Especial de Uso Sustentável – Semiurbana 1);”

**Art 3º** Fica alterado o Anexo 1 para delimitar novo perímetro da área urbana, o qual segue a margem norte da BR 116/290, da Picada Norte até o Bairro Cidade Verde, numa profundidade que respeita a delimitação do Parque Estadual Delta do Jacuí, referente às faixas da rodovia, que não pertencem ao Parque. Foi sugerido que o zoneamento seja na Macrozona 03, Zona de Monitoramento 32, sendo denominada ZEUS-SU-1, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

**Art. 4º** Fica alterado o Anexo 1.1 para delimitar em cor verde o zoneamento ambiental da ZA ZEUS SU-1, o qual segue a margem norte da BR 116/290, da Picada Norte até o Bairro Cidade Verde, numa profundidade que respeita a delimitação do Parque Estadual Delta do Jacuí, referente às faixas da rodovia, que não pertencem ao Parque, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

**Art. 5º** Fica alterado o Anexo 1.1.1 para delimitar em cor verde o zoneamento ambiental da ZA ZEUS SU-1, inserindo os espaços determinados no Artigo 79 da LM 2.574, sendo estes, 03-32-01. O nº 03 representando a Macrozona 03, o nº 32 representando a zona de monitoramento 32 e o nº 01 representando a única zona ambiental da Macrozona 32, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

**Art 6º** Fica alterado o Anexo 2, a qual foi proposta a continuação da via M00 (Marginal) da rótula de acesso à Picada até o Bairro Cidade Verde, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei.

**Art. 7º** Fica incluído no Anexo 3.4, a legenda e informações a seguir descrita, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

ZEUS SU 1 – SEMIURBANA	
CATEGORIA 2 - Comercial e de Serviços	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comércio e Serviços em geral;</li><li>• Hotéis e similares;</li><li>• garagens e similares</li><li>• minimercado e armazéns</li><li>• supermercados</li><li>• comércio ou revenda de gás GLP tipos 1 e 2</li><li>• oficinas mecânicas e similares</li><li>• postos de abastecimento e similares</li><li>• galeria comercial</li><li>• centro comercial e shopping center</li><li>• centro empresarial</li><li>• bancos e financeiras</li><li>• atividades diurnas e vespertinas de bares, lancherias e restaurantes</li></ul>

- atividades noturnas (bares, restaurantes, danceterias e similares)
- jogos eletrônicos
- lan house

**CATEGORIA 3 – Equipamentos Urbanos Públicos e Privados:**

- Clubes e similares;
- Equipamentos Públicos;
- CTGs, associações recreativas, esportivas e similares
- ginásios
- templos e locais de culto em geral
- prédios públicos administrativos e de uso especial

**CATEGORIA 5 – Atividades Especiais**

- rodoviárias, terminais de passageiros e carga

**CATEGORIA 7 – Parcelamento do Solo**

- Desmembramentos

**Art. 8º** Fica incluído no Anexo 4, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

***** <b>ZEUS SU-1</b>	comercio e serviços, equipamentos urbanos e comunitários, atividades especiais	IA=1	50%**	15,00m	4,00m
---------------------------	--	------	-------	--------	-------

\*\*\*\*\* As edificações deverão respeitar as faixas de domínio da rodovia e áreas não edificantes.

**Art. 9º** Fica incluído no Anexo 4.1, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

<b>ZEUS SU-1</b>	Zona Especial de Uso Sustentável Semiurbano “um”	20 habitantes / ha	15,00m
------------------	---	--------------------	--------

**Art. 10.** Fica incluído no Anexo 5.1, a legenda e informações a seguir descritas, que passa a vigorar de acordo com o respectivo anexo, que faz parte integrante da presente Lei:

<b>ZEUS SU-1</b>
7,50%
2,50%
5,00%

600,00m <sup>2</sup>
15,00m
17,00m
350,00m
3,5ha

**Art 11.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 12 de julho de 2016.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
 Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

**FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI**  
 Secretária da Administração

Publicada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 046, de 12 de julho de 2016, que *“Altera a Lei Municipal n.º 2.574, de 26 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a Política Urbana, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Eldorado do Sul, e dá outras providências.”*

O presente projeto visa corrigir um equívoco ocorrido na última alteração, visto o vazio existente no plano, que foi sugerido pelo Conselho da Cidade de Eldorado do Sul – Conel.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a esse projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal