

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 055, DE 26 DE JUNHO DE 2015.

Dispõe sobre a desafetação de área pública, e dá outra providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,

Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica, para todos os fins e efeitos, desafetada de sua primitiva condição de bem de uso comum, passando à categoria de bem disponível, a área Institucional PRAÇA 03 (três), situada no município de Eldorado do Sul, – Área de 40.669,27 m² do LOTEAMENTO RURAL ELDORADO 1ª PARTE, objeto da matrícula nº 54.011 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba, Estado do Rio Grande do Sul. Contendo a seguinte descrição, metragens e confrontações, conforme planta baixa e memorial descritivo, em anexo, que passam a fazer partes integrantes da presente Lei:

Parágrafo único. A descrição da área desafetada é a seguinte: Área de forma irregular (institucional PRAÇA 03) do Loteamento Rural Eldorado 1ª Parte com as seguintes medidas e confrontações: medindo 320,00 m (trezentos e vinte metros), de extensão ao SUL, no alinhamento da Estrada nº 28, 317m (trezentos e dezessete metros) de extensão ao NORTE, no alinhamento da Estrada 09 132,50m (centro e trinta e dois metros e cinquenta centímetros) de extensão ao OESTE, no alinhamento da Estrada nº 03, e 132,50m, (cento e trinta e dois metros e cinquenta centímetros) de extensão ao LESTE, na divisa com um arroio, localizada no quarteirão formado pelas estradas 03, 09 e 23. Matrícula nº 54.011 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba, Estado do Rio Grande do Sul.

Art. 2º A área, ora desafetada, servirá de bem ideal para regularizar o assentamento de 35 famílias e 4 instituições, com a outorga do título definitivo.

Art. 3º O Poder Executivo deverá futuramente, de acordo com a conveniência e a oportunidade e de acordo com a competência legal que lhe atribui a Lei Orgânica Municipal, adquirir ou gravar nova área com as mesmas características, na condição de área verde, para compensar a presente desafetação.

Art. 4º A área constante no artigo primeiro, fica declarada de área Dominical e como tal desafetada na sua totalidade.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correção por conta do orçamento vigente.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Eldorado do Sul, 26 de junho de 2015.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

ROGÉRIO DIAS PEREIRA
Secretário de Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 055, de 26 de junho de 2015, que *“Dispõe sobre a desafetação de área pública, e dá outras providências”*

O presente projeto de lei visa receber a autorização para desafetar a área registrada como Praça Nº 03, conforme matrícula nº 54.011 do Registro de Imóveis, pertencente ao Loteamento Rural Eldorado Primeira Parte, conforme croqui anexado ao projeto de lei.

Na desafetação da citada área, que atualmente é gravada na matrícula como Praça, a mesma passará a ter condição de bem dominical, e assim possibilitando ao município a regularizar o assentamento de 35 famílias e 4 instituições, com a outorga do título definitivo.

Assim o procedimento de emissão de posse será efetuado por conta de Lei Municipal, a qual habilitará o Município a outorga do título definitivo aos moradores que ali habitam há mais de vinte anos.

Dessa forma esperamos que os nobres Edis façam um empenho para a aprovação desse projeto com fito de alavancarmos o processo de regularização fundiária no Município de Eldorado do Sul.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal