

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 116, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza o Município de Eldorado do Sul a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica autorizado o Município de Eldorado do Sul a realizar concessão de direito real de uso de imóvel de sua propriedade para a exploração econômica de plantio de arroz.

§1º o imóvel descrito no caput deste artigo tem 683.263,06 m², dentro do todo maior de 741.417,36 m² objeto da matrícula nº 59.602 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS, situada na antiga Fazenda Flor do Conde, no Bairro Industrial do município de Eldorado do Sul/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Como ponto de partida foi tomado o vértice formado pelo alinhamento Oeste da Faixa de Domínio da rede de Alta Tensão, projeção da Rua Marino Venturini, com as terras de Finança S/A, na projeção da Av. Julio Ricardo Mottin. Deste ponto o alinhamento toma o rumo 85°53'57" SUDOESTE, por uma distância de 1.057,56m, dividindo ao NORTE com propriedade que foi de Frederico Marques Cunha, hoje pertencente a FINANÇA S/A Participações e Empreendimentos; Daí o alinhamento toma o rumo 13°09'57" SUDOESTE por uma distância de 632,35m, dividindo ao OESTE com terras do outorgante vendedor; Daí o alinhamento toma o rumo 85°56'01" NORDESTE por uma distancia de 1.148,59m, dividindo ao SUL com dita sucessão de Therezinha da Rosa Heller, que foi de herdeiros de Camilo Maques Morejano; Daí o alinhamento toma o rumo 25°59'57" NORDESTE por uma distância de 145,85m, dividindo ao SUDESTE com a Faixa de Domínio da Rede de Alta Tensão, onde faz frente para a Rua Marino Venturini; Daí o alinhamento toma o rumo 1°33'14" NOROESTE por uma distância de 480,14m, dividindo ao LESTE com a Faixa de Domínio da Rede de Alta Tensão, onde faz frente para a Rua Marino Venturini, até o ponto inicial, onde fecha o polígono.

§2º A concessão real de uso do imóvel público descrito no parágrafo anterior obedecerá os ditames da Lei 8.666/93.

Art. 2º As cláusulas e condições da concessão de direito real de uso dar-se-ão nos termos do edital a ser publicado.

Art. 3º A entidade vencedora pagará ao Município de Eldorado do Sul, anualmente, o equivalente ao preço médio praticado no Estado do Rio Grande do Sul correspondente a 20 sacas de arroz de 50kg c/casca por hectare pela utilização do imóvel.

§1º O índice de preço médio do arroz adotado como ponto de partida é o CONAB – Companhia Nacional de Abastecimento.

§2º Anualmente o valor tomado como ponto de partida será atualizado pelo índice oficial adotado pelo Município.

Art. 4º O prazo para a concessão será de até 5 (cinco) anos, contados da assinatura do termo de concessão, dependendo do interesse do Município.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 23 de dezembro de 2015.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

ROGÉRIO DIAS PEREIRA
Secretário da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei nº 116, de 23 de dezembro de 2015, que: "*Autoriza o Município de Eldorado do Sul a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade, e dá outras providências.*"

O presente projeto de lei visa autorizar o Município de Eldorado a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade para a exploração econômica de plantio de arroz.

Esta proposta é justificada pela possibilidade real de geração de emprego e renda, por meio do incentivo ao plantio de arroz em imóvel de propriedade do município próprias para atividades agrícolas ou industriais, possibilitando ainda a receita de recursos financeiros para o Município.

Neste sentido, a entidade vencedora no processo licitatório pagará anualmente ao Município de Eldorado do Sul o valor correspondente a 20 sacas de arroz de 50kg c/ casca por hectare. De acordo com o tamanho do imóvel, o valor anual inicial corresponderá a quantia aproximada de R\$ 54.907,02

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal