

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 120, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a entregar imóvel de sua propriedade como dação em pagamento à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar transação de dação em pagamento de imóvel de propriedade do Município de Eldorado do Sul a empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil sob o nº. 72.381.189/0001-10, para liquidação da restituição de indébito devido à empresa.

Parágrafo único. O indébito que se refere esta transação é proveniente da restituição do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, pago pela Dell, indevidamente a esta municipalidade, sendo o imposto devido a Fazenda Estadual, ocorrendo o instituto da Bitributação sobre o Contribuinte conforme Processo Administrativo 62.728 de 17 de julho de 2.007 e Lei Municipal nº. 3.201 de 30 de dezembro do ano de 2.009.

Art. 2º. O bem imóvel, objeto da presente dação em pagamento, de propriedade do Município de Eldorado do Sul está acervado no Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba na seguinte forma:

- Matrícula n.º 55.472: IMÓVEL: “UMA fração de terras denominada Área n.º. 01(um), com a área superficial de 10.001,90m² (dez mil e um metros e noventa decímetros quadrados), situada na zona urbana de Eldorado do Sul/RS, onde não há quarteirão definido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 101,20m(cento e um metros e vinte centímetros), divisando com a Gleba n.º. 2(dois) formando um ângulo interno com a divisa LESTE-SUDESTE de 76°36’45” e com a divisa OESTE 90°, ao SUL, partindo da divisa OESTE em direção ao LESTE, por 35,98(trinta e cinco metros e noventa e oito centímetros), defletindo em direção ao LESTE-SUDESTE, em ângulo interno 193°36’45”, segue por 37,54m(trinta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), sempre divisando com terras que são ou foram de Belgraf Industrial

Impressora Ltda, formado ângulo interno com a divisa LESTE-SUDESTE de 90° e com a divisa OESTE, de 89°46'30'', ao LESTE-SUDESTE por 123,93m(cento e vinte e três metros e noventa e três centímetros) divisando com a Gleba nº01(um), e ao OESTE, por 112,01(cento e doze metros e um centímetros), divisando com a área nº02(dois).

§1º O valor do imóvel referido no *caput* deste artigo foi determinado pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas, Portaria Municipal nº. 689, de 18 de junho de 2014, mediante Parecer Técnico de Avaliação, de novembro de 2.014, Área nº. 01, Matrícula nº. 55.472, atribuído em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) mais a atualização monetária, até novembro de 2.015, de R\$ 148.939,83 (cento e quarenta e oito mil reais e novecentos e trinta e nove reais e oitenta e três centavos), perfazendo o montante de R\$ 1.648.939,83 (um milhão, seiscentos e quarenta o oito mil e novecentos e trinta e nove reais e oitenta e três centavos), que serão atualizados novamente no momento efetivo da transação de dação em pagamento.

§2º O valor total dos créditos remanescentes que a empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. possui para com o Município de Eldorado do Sul totaliza R\$ 1.577.645,21 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos) até a data do mês de novembro de 2015, originados de restituição de indébito fiscal, nos termos da Lei Municipal nº 3.201/09 e conforme demonstrativo de cálculo, que faz parte integrante desta Lei

§3º Os créditos a serem extintos por esta dação em pagamento corresponderão ao valor total do imóvel mencionado no artigo 2º, supra, desta lei, correspondente a R\$ 1.648.939,83 (um milhão, seiscentos e quarenta o oito mil e novecentos e trinta e nove reais e oitenta e três centavos), tratando-se, portanto da extinção total da dívida do Município de Eldorado do Sul para com a contribuinte Dell Computadores do Brasil Ltda..

Art. 3º No prazo de até 60 (sessenta) dias após a publicação da presente lei deverá ser lavrada à escritura de dação em pagamento, arcando a empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. com as despesas e tributos incidentes na operação de transmissão do imóvel para a sua propriedade.

Parágrafo único. Por ocasião da transmissão de propriedade à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., deverá o Município de Eldorado do Sul apresentar todos os documentos e certidões indispensáveis ao aperfeiçoamento do ato.

Art. 4º Com a lavratura da escritura de dação em pagamento deste imóvel estarão extintos os créditos da empresa Dell Computadores do Brasil, no mesmo valor da avaliação dos bens imóveis acrescidos da atualização monetária, sendo que, a diferença de valores entre o imóvel e a dívida, deverão ser liquidadas no ato da assinatura da escritura de dação em pagamento.

Art. 5º Na data da formalização dessa escritura, os créditos da empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. bem como o valor de avaliação do bem imóvel destinado ao pagamento serão atualizados segundo o índice de correção IPCA-IBGE.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Eldorado do Sul, 23 de dezembro de 2015.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

ROGÉRIO DIAS PEREIRA
Secretário de Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis, o Projeto de Lei Municipal nº 120, de 23 de dezembro de 2015, que: ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a entregar imóvel de sua propriedade como dação em pagamento à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda., e dá outras providências.”***

O Presente Projeto de Lei visa autorizar o Poder Executivo a realizar a dação em pagamento de um imóvel de propriedade do Município de Eldorado do Sul à empresa Dell Computadores do Brasil Ltda. para liquidação total da restituição de indébito de ISSQN devido à empresa, que foi recolhido indevidamente a este Erário Municipal durante os anos de 2005 a 2007, conforme Processo Administrativo 62.728 de 17 de julho de 2.007 e Lei Municipal nº 3.201, de 30 de dezembro do ano de 2.009, que autorizou a restituição parcelada do referido indébito de ISSQN.

Este procedimento administrativo é de extrema importância para que o Município de Eldorado do Sul liquide o processo de amortização da restituição. Desta forma o Município finalizará o processo de indébito cujo saldo devedor devido à empresa, que até o mês de novembro do ano de 2015, é de R\$ R\$ 1.577.645,21, gerando um saldo de R\$71.294,62 a favor do Município em decorrência do valor do imóvel em novembro de 2015 estar estimando em R\$ 1.648.939,83.

O montante da dívida e as dificuldades financeiras e orçamentárias do Município tem dificultado a restituição do indébito do ISSQN devido à empresa. Esta situação vem causando desconforto ao Município perante este Contribuinte tão importante na composição do Orçamento Público e para economia local. Atualmente a Dell é a maior contribuinte do Município e com seus 2.300 funcionários movimentam a atividade comercial e de serviços da Cidade, justificando assim a importância de se manter um bom relacionamento e a solução das pendências com este Contribuinte.

Salientamos também a oportunidade estratégica da referida operação, considerando que sua efetivação demonstra interesse da Empresa em continuar investindo no Município e até mesmo ampliar e manter suas operações de prestador de serviços na área de tecnologia. Informamos que os procedimentos de liquidação do referido indébito é importante também, considerando que o Município, no momento da correção GIAS - Modelo – B da Fazenda Estadual, por parte da Empresa, proporcionou ao Município nos anos de 2009 e 2010, um incremento substancial de receitas oriundas da Quota Parte do ICMS.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal