

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 096, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2015.

Autoriza o Poder Executivo a liberar o gravame da área permutada com a empresa Arqplast Indústria e Comércio Ltda., nos termos da Lei Municipal nº 3.380, de 24 de novembro de 2010.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL,
Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo a liberar o gravame da área permutada com a empresa Arqplast Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. antes do prazo imposto no parágrafo único do art. 4º da Lei Municipal nº 3.380, de 24 de novembro de 2010.

§1º Com a liberação do gravame a empresa poderá alienar a área permutada a qualquer tempo, já que por motivos alheios a sua vontade não pôde efetivar a instalação da empresa na referida área.

§2º Fica automaticamente e imediatamente revogados os incentivos fiscais e econômicos constantes das alíneas “a”, “b” e “d” do parágrafo único do art. 1º da Lei Municipal nº 3.227, de 09 de fevereiro de 2010, alterado pela Lei Municipal nº 3.243, de 19 de março de 2010.

§3º No caso de terem sido utilizados os incentivos mencionados no parágrafo anterior, a empresa deverá restituir ao erário municipal em valores atualizados pelo índice oficial do Município.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2015.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ROGÉRIO DIAS PEREIRA
Secretário da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal nº 096, de 13 de novembro de 2015, que *“Autoriza o Poder Executivo a liberar o gravame da área permutada com a empresa Arqplast Indústria e Comércio Ltda., nos termos da Lei Municipal nº 3.380, de 24 de novembro de 2010.”*

O presente projeto de Lei tem a finalidade de retirar o gravame da área permutada com a empresa Arqplast Indústria e Comércio Ltda., em razão de que a área de 5.000 m² permutada estar inserida num todo maior de 22.650,00m², matriculada sob o nº 37.262 no Cartório de Registro de Imóveis de Guaíba.

Ocorre que o fracionamento da área não possui os requisitos básicos para se efetuar o desmembramento, em razão das exigências das Leis nº 6.766, de 19 de dezembro e nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, inclusive do próprio Plano Diretor do Município (Lei Municipal nº 2.574, de 26 de dezembro de 2006).

As Secretarias de Planejamento e Obras informam que não tem previsão orçamentária para efetivar as obras necessárias para atender aos ditames das leis antes referidas, tais quais: abertura de rua, implantação de drenagem pluvial, coleta do cloacal, rede de energia elétrica, abastecimento de água potável, pavimentação da via, coleta de lixo, transporte e segurança.

Neste sentido, a empresa necessitava da área livre, desimpedida e regularizada, pois todo o investimento do empreendimento seria custeado através de financiamento bancário, que não pôde ser perfectibilizado.

É de se ressaltar que não há qualquer prejuízo para o Município com a liberação do gravame. A área recebida pelo Município teve a mesma avaliação pela Comissão de Avaliação de áreas do Município da área entregue, ou seja, R\$ 100.000,00, à época. Ainda, a área recebida pelo Município foi adquirida pela empresa Arqplast por R\$ 175.000,00.

Ressalta-se ainda, que a área permutada pela empresa Arqplast ao Município foi utilizada para ampliação das Ruas Vacaria e Livramento, trazendo benefícios para a municipalidade.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a esse projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal