

## **PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 111, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015.**

Autoriza o Município de Eldorado do Sul a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL**, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

### **L E I**

**Art. 1º** Fica autorizado o Município de Eldorado do Sul a realizar concessão de direito real de uso de imóvel de sua propriedade para a exploração econômica de plantio de arroz.

§1º o imóvel descrito no caput deste artigo tem 683.263,06 m², dentro do todo maior de 741.417,36 m² objeto da matrícula nº 59.602 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS, situada na antiga Fazenda Flor do Conde, no Bairro Industrial do município de Eldorado do Sul/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Como ponto de partida foi tomado o vértice formado pelo alinhamento Oeste da Faixa de Domínio da rede de Alta Tensão, projeção da Rua Marino Venturini, com as terras de Finança S/A, na projeção da Av. Julio Ricardo Mottin. Deste ponto o alinhamento toma o rumo 85°53'57" SUDOESTE, por uma distância de 1.057,56m, dividindo ao NORTE com propriedade que foi de Frederico Marques Cunha, hoje pertencente a FINANÇA S/A Participações e Empreendimentos; Daí o alinhamento toma o rumo 13°09'57" SUDOESTE por uma distância de 632,35m, dividindo ao OESTE com terras do outorgante vendedor; Daí o alinhamento toma o rumo 85°56'01" NORDESTE por uma distancia de 1.148,59m, dividindo ao SUL com dita sucessão de Therezinha da Rosa Heller, que foi de herdeiros de Camilo Maques Morejano; Daí o alinhamento toma o rumo 25°59'57" NORDESTE por uma distância de 145,85m, dividindo ao SUDESTE com a Faixa de Domínio da Rede de Alta Tensão, onde faz frente para a Rua Marino Venturini; Daí o alinhamento toma o rumo 1°33'14" NOROESTE por uma distância de 480,14m, dividindo ao LESTE com a Faixa de Domínio da Rede de Alta Tensão, onde faz frente para a Rua Marino Venturini, até o ponto inicial, onde fecha o polígono.

§2º A concessão real de uso do imóvel público descrito no parágrafo anterior obedecerá os ditames da Lei 8.666/93.

**Art. 2º** As cláusulas e condições da concessão de direito real de uso dar-se-ão nos termos do edital a ser publicado.

**Art. 3º** A entidade vencedora pagará ao Município de Eldorado do Sul, anualmente, o equivalente ao preço médio praticado no Estado do Rio Grande do Sul correspondente a 13 sacas de arroz de 50kg por hectare pela utilização do imóvel.

**Art. 4º** O prazo para a concessão será de 5 (cinco) anos, a partir da assinatura do termo de concessão, podendo ser prorrogado por igual período, dependendo do interesse do Município.

**Art. 5º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 18 de dezembro de 2015.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**ROGÉRIO DIAS PEREIRA**  
Secretário da Administração

**Publicada em** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei nº 111, de 18 de dezembro de 2015, que: "***Autoriza o Município de Eldorado do Sul a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade, e dá outras providências.***"

O presente projeto de lei visa autorizar o Município de Eldorado a conceder direito real de uso de imóvel de sua propriedade para a exploração econômica de plantio de arroz.

Esta proposta é justificada pela possibilidade real de geração de emprego e renda, por meio do incentivo ao plantio de arroz em imóvel de propriedade do município próprias para atividades agrícolas ou industriais, possibilitando ainda a receita de recursos financeiros para o Município.

Neste sentido, a entidade vencedora no processo licitatório pagará anualmente ao Município de Eldorado do Sul o valor correspondente a 13 sacas de arroz de 50kg por hectare. De acordo com o tamanho do imóvel, o valor anual corresponderá a quantia aproximada de R\$ 35.689,56

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal