

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 108, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza o Município de Eldorado do Sul a alienar, por meio de doação, bem imóvel de sua propriedade para fins de regularização fundiária de interesse social.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica autorizado o Município de Eldorado do Sul a alienar, por meio de doação, bem imóvel de sua propriedade para fins de regularização fundiária de interesse social, com 3.329,85m² denominada quadra R.

Parágrafo único. A área descrita no caput deste artigo foi desmembrada em 20 lotes, devidamente cadastrados no Cartório de Registro de Imóveis de Guaíba sob os números: 59.068, 59.069, 59.070, 59.071, 59.072, 59.073, 59.074, 59.075, 59.076, 59.077, 59.078, 59.079, 59.080, 59.081, 59.082, 59.083, 59.084, 59.085, 59.086, 59.087.

Art. 2º Ficam excluídas da doação as vias e diretrizes urbanísticas conforme projeto aprovado por esta municipalidade, constantes das áreas cadastradas no Cartório de Registro de Imóveis de Guaíba sob os números: 59.089, 59.090, 59.091, 59.092, bem como a área constante do cadastro nº 59.088 do Cartório de Registro de Imóveis, que será mantida pelo Poder Público para a execução de projetos sociais na localidade.

Art. 3º O imóvel desmembrado descrito no art. 1º desta Lei destina-se a promover regularização fundiária de interesse social para fins de moradia, nos termos da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009.

Art. 4º Os bens imóveis doados deverão ser utilizados para fins de moradia às famílias que já habitavam os mesmos através da ocupação irregular, estas devidamente cadastradas junto a Secretaria Municipal de Habitação, as quais demonstraram não possuir outro imóvel, seja urbano ou rural.

Art. 5º A doação dos imóveis deverão ser efetivadas através de escritura pública, com cláusula de inalienabilidade pelo período de 5 (cinco) anos, sendo respeitado o direito de herança, bem como não poderá o beneficiário alugar ou ceder o imóvel, mesmo que gratuitamente.

Parágrafo único. No caso de descumprimento do disposto no *caput* deste artigo, revogar-se-á a doação.

Art. 6º Para efeitos de escrituração e registros legais serão considerados os valores venais dos imóveis.

Art. 7º Decreto do Poder Executivo regulamentará a presente Lei no que couber.

Art. 8º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 11 de dezembro de 2015.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

ROGÉRIO DIAS PEREIRA
Secretário da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei nº 108, de 11 de dezembro de 2015, que: "*Autoriza o Município de Eldorado do Sul a alienar, por meio de doação, bem imóvel de sua propriedade para fins de regularização fundiária de interesse social.*"

O presente projeto de lei visa autorizar o Poder Executivo Municipal a alienar, por meio de doação, bem imóvel de sua propriedade para fins de regularização fundiária, a qual já foi desmembrada em 20 lotes, devidamente cadastrados no Cartório de Registro de Imóveis.

É de se ressaltar que o imóvel se trata da Quadra "R", a qual era gravada como bem de uso comum do povo foi devidamente desafetada, a fim de realizar a regularização fundiária deste área, que estava totalmente ocupada irregularmente.

Ressalta-se ainda, que com a presente proposta estaremos concluindo mais uma parcela de regularização fundiária que perdura desde o ano de 1995 nesta municipalidade.

Ainda, demais informações constam no próprio corpo do texto legal que ora é enviado para apreciação dos nobres Edis.

Sendo assim, e contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal