

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 237, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2013.

Declara bens dominicais e autoriza a permutar com a Empresa Contgraf Impressos Gráficos Ltda e Revoga a Lei Municipal nº. 0432 de 28 de setembro de 1993.

PREFEITO MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL, Estado do Rio Grande do Sul.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art.1º Fica declarada área dominical as ruas 29, atual Campo Bom e 31, atual Gravataí.

§ 1º A Rua 29, atual Campo Bom, tem as seguintes características e confrontações: área superficial de 2.472,00 metros quadrados, medindo 12,00m de frente ao Sul, na testada da Rua Frederico Warstat, por 206,00m, de extensão de frente aos fundos em faces Leste e Oeste, confrontado, nessas faces, com a propriedade das Indústrias Mecânicas Sans-Souci Ltda, medindo no fundo ao Norte 12,00m, na divisa com terras de Guilherme Heller Fichtner.

§ 2º A Rua 31, atual Gravataí, tem as seguintes características e confrontações: área superficial de 4.872,00 metros quadrados, medindo 24,00m de extensão da frente ao fundo, em sua face Leste e 202,00m, em sua face Oeste, dividindo-se em ambos os lados com propriedade da Indústria Mecânica Sans-Souci Ltda., medindo, no fundo ao Norte, 24,00m na divisa com terras de Guilherme Heller Fichtner.

Origem: Livro 3-C, fls. 132, sob nº. 1331, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaíba/RS.

§ 3º A área que o Município de Eldorado do Sul/RS, receberá em permuta é constituída pelos Lotes nºs 15 (quinze) á 28 (vinte e oito), todos da mesma quadra “K”, com a área superficial de 330,00m² (trezentos metros quadrados), constantes das matrículas nº. s 31.967 á 31.980, fl. 01 do Livro nº. 2 de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaíba/RS., respectivamente e igualmente nas matriculas consta como adquirente Contgraf Impressos Gráficos Ltda, CNPJ nº. 94.360.567/0001-12.

§ 4º A declaração da área dominical visa regularizar a área junto ao Registro de Imóveis de Guaíba/RS.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Fica revogada a Lei nº. 432 de 28 de setembro de 1993.

Eldorado do Sul, 12 de dezembro de 2013.

SÉRGIO MUNHOZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI
Secretária da Administração.

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o projeto de Lei nº. 237, de 12 de dezembro de 2013, que “Declara bens dominicais e autoriza a permutar com a Empresa Contgraf Impressos Gráficos Ltda e Revoga a Lei Municipal nº. 0432 de 28 de setembro de 1993.”

O presente projeto de lei visa buscar autorização legislativa para o Poder Executivo Municipal a declarar bens dominicais e autorizar a permutar área com a Empresa Contgraf Impressos Gráficos Ltda e Revogar a Lei Municipal nº. 0432 de 28 de setembro de 1993.

Como apresentado no presente projeto de Lei, se faz necessária a autorização em face de determinação judicial exarada pela Exma. Sra. Dra. Juíza Luciane di Domenico Haas, no Processo de Falência da antiga empresa Mecânica Sans-Souci nº. 165/104.0001542-7, do qual, a área permutada foi adquirida em leilão judicial.

Sendo assim, se faz necessária tal autorização em razão que a antiga Lei Municipal de nº. 432 de 28 de setembro de 1993, perdeu sua eficácia, haja vista, que a empresa contemplada que naquela oportunidade com área definida como dominical, esta sofreu processo de falência somente este ano finalizado, por venda em hasta pública, com data de ata de leilão em 28/01/2013.

O Senhor Prefeito Municipal em razão de seu Poder Discricionário, aponta tal medida, para a solução da situação ora apresentada, pois é de grande impacto tal medida que irá beneficiar um quantitativo significativo de Moradores daquela região e igualmente estaremos alinhando a legislação municipal a realidade jurídica acima apresentada.

Sendo o que nos cumpria apresentar, aproveitamos o ensejo para saudar todos os componentes dessa Casa Legislativa.

SÉRGIO MUNHOZ

Prefeito Municipal