

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul

PROCURADORIA

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 138, DE 05 DE AGOSTO DE 2013.

“Altera o artigo 2º da Lei 3.918 de 19 de julho de 2013 que Autoriza o Poder Público Municipal a conceder incentivos fiscais e econômicos, à empresa AFK Caminhões Ltda, nos termos da Lei Municipal nº 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências.”

SÉRGIO MUNHOZ, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Eldorado do Sul aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º O artigo 2º, da Lei nº 3.918, de 19 de julho de 2013, passa a ter a seguinte redação.

Art. 2º A área a ser doada para a empresa AFK Caminhões Ltda, encontra-se situada na zona urbana do Município, no lugar denominado Flor do Conde, inserida em um todo maior objeto da matrícula nº **57.270**, do Registro de Imóveis de Guaíba, no Livro nº 02, do Registro Geral.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 05 de agosto de 2013.


SÉRGIO MUNHOZ
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Fabiana da Silva Kraschewski
Secretária de Administração

Publicada em ____/____/____



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul

PROCURADORIA

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis, o Projeto de Lei nº 138, de 05 de agosto de 2013, que “Altera o artigo 2º, da Lei 3.918 de 19 de julho de 2013, que Autoriza o Poder Público Municipal a conceder incentivos fiscais e econômicos, à empresa AFK Caminhões Ltda, nos termos da Lei Municipal nº 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências.”

O presente projeto de lei visa corrigir o número da matrícula em que está inserida a área objeto da doação.

Justifica-se a presente alteração haja vista que a matrícula nº. **26.555** mencionada na Lei autorizativa, corresponde a matrícula de origem do total da área adquirida junto ao IRGA, sendo posteriormente desmembrada com a extinção de condomínio que gerou a matrícula **57.270** para a área remanescente do município.

Junta-se ao presente projeto a cópia da matrícula nº. 57.270 ora referenciada.

Sendo assim, contando com a Vossa costumeira atenção, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,


SÉRGIO MUNHOZ

Prefeito Municipal



CERTIDÃO

Página 1/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

57.270



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MULLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 16 de Agosto de 2012

FLS
01

MATRÍCULA

57.270

IMÓVEL: Uma área de terras denominada Área a(A), com superfície de **796.080,72m²**, (setecentos e noventa e seis mil, oitenta metros e setenta e dois decímetros quadrados, situada na antiga fazenda Flor do Conde, hoje Bairro Industrial do Município de Eldorado do Sul/RS, com seguintes medidas e confrontações: Como ponto de partida tomamos o vértice das áreas a e b(A e B) no alinhamento da Avenida Industrial Belgraff, construída na Faixa de Domínio da BR-116/290, distante **154,81m**(cento e cinquenta e quatro metros e oitenta e um centímetros) da esquina de uma rua Projetada que lhe fica ao **NOROESTE**. Do ponto de partida o alinhamento toma o rumo **85°53'57" SUDOESTE**, por uma distância de **329,77m**(trezentos e vinte e nove metros e setenta e sete centímetros),dividindo ao **NORTE** com a área b(B). Daí, o alinhamento toma o rumo **88°28'53" NOROESTE** por uma distância de **329,77m**(trezentos e vinte e nove metros e setenta e sete centímetros), dividindo ao **LESTE** com a Área b(B); Daí, o alinhamento toma o rumo **85°53'57" SUDOESTE**, por uma distância de **1.136,85m**(um mil cento e trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros), dividindo ao **NORTE** com a com propriedade que foi de Frederico Marques Cunha e hoje pertence a Finança S/A Participações e empreendimentos e Município de Eldorado do Sul, destinada a construção de uma rua; Daí, o alinhamento toma o rumo **13°09'57" SUDOESTE**, por uma distância de **632,35m**(seiscentos e trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros) dividindo ao **OESTE** com terras do outorgante vendedor. Daí o alinhamento toma o rumo **85°56'01" NORDESTE** por uma distância de **1.230,63m**(um mil, duzentos e trinta metros e três centímetros), dividindo ao **SUL** com dita que foi de herdeiros de Camilo Marques Morejano e hoje pertence a sucessão de Therezinha da Rosa Helier. Daí, o alinhamento toma o rumo **22°31'19" NORDESTE** por uma distância de **307,73m**(trezentos e sete metros e setenta e três centímetros), dividindo ao **SUDESTE** com o remanescente da presente matricula; Daí, o alinhamento toma o rumo **67°25'50"**, **SUDESTE** por uma distância de **164,68m**(cento e sessenta e quatro metros e sessenta e oito centímetros), dividindo ao **SUDOESTE** com o remanescente da presente matricula; Daí, o alinhamento toma o rumo **22°34'21" NORDESTE** por uma distância de **286,82m**(duzentos e oitenta e seis metros e oitenta e dois centímetros), pelo alinhamento da Avenida Industrial Belgraff, construída na Faixa de Domínio da BR-116/290, até o ponto inicial, onde fecha o polígono e encerra esta descrição. -**PROPRIETÁRIOS:** INSTITUTO RIOGRANDENSE DO ARROZ(IRGA), pessoa jurídica do direito público, CNPJ nº92.854.876/0001-13, com sede na Avenida Missões, nº342, em Porto Alegre/RS; **MUNICÍPIO DE ELDORADO DO SUL**, pessoa jurídica do direito público interno, CNPJ nº92.324.706/0001-27, com sede na Estrada da Arrozeira, nº270, bairro Centro, em Eldorado do Sul/RS; e **DIMED S/A - DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS**, pessoa jurídica do direito privado, CNPJ nº92.665.611/0001-77, com sede na rua Gomes Jardim, nº253, bairro Santana, em Porto Alegre/RS. -**ORIGEM:** Liv. 2 RG, fls.01/03, sob R-03-26.555, em 12/08/1986; R-07-26.555, em 11/01/2012, e R-08-26.555, em 26/12/2011, nesta Serventia.

Guaíba, 16/08/2012 - Ass.:

Bel. Valter Muller Gomes

REGISTRADOR

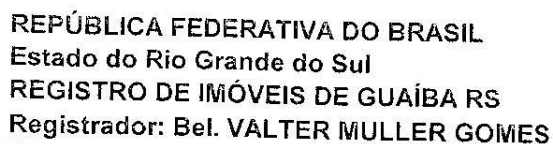
...Continua no Verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA
BEL. VALTER MULLER GOMES



Continua na Página 2

ADAO SANTO CATVALHO
JOSEANE C. LIMA GOMES
Escritório de Atendimento



Página 2/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

Era o que me cumpria certificar acima, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 05 de Agosto de 2013.

Emol. Busca R\$	6,10	- 0260.01.1200003.46859	R\$ 0,30
Certidão R\$	8,70	- 0260.01.1200003.46865	R\$ 0,30
P.E.D. R\$	3,10	- 0260.01.1200003.46866	R\$ 0,30
ISSQN R\$	0,36	-(2,00%)	