

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 216 DE 08 DE NOVEMBRO DE 2013.**

Autoriza o Município de Eldorado do Sul a receber a permuta parcial da área cedida a empresa ILP Textil Ltda, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL**, de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

**L E I**

**Art. 1º.** Fica o Município de Eldorado do Sul autorizado a receber como permuta parcial da área cedida a empresa ILP Textil Ltda, a área constante da matrícula nº 54.637 do Registro de Imóveis de Guaíba.

**Art. 2º** A referida área possui 38.339,7 m2 e foi avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação de Áreas em R\$ 40,00 por m2 totalizando em R\$ 1.533.588,00;

**Art. 3º** Fica ainda pendente de anuência do Poder legislativo, a permuta de outra área a ser indicada pelo município para complementar o montante a ser permutado de R\$ 2.000.000,00.

**Art. 4º** O complemento da permuta deverá ser efetuado até o mês de julho de 2015.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 08 de novembro de 2013.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**FABIANA DA SILVA KRASCHEFSKI**  
Secretaria da Administração.

**Publicada em** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a esta Egrégia Câmara, o projeto de lei nº. 216 de 08 de novembro de 2013, que *“Autoriza o Município de Eldorado do Sul a receber a permuta parcial da área cedida a empresa ILP Textil Ltda, e dá outras providências.”*

O presente projeto de lei visa obter a autorização para o Executivo Municipal receber a permuta parcial da área cedida à empresa ILP Textil Ltda, em cumprimento ao determinado na Lei 1.988 de 04 de fevereiro 2005.

Haja vista o término dos prazos previstos para a concessão de incentivos, cujo termo se dará em 10/08/2015, foi realizada negociação com o fim de ser efetuada a permuta da área cedida.

A área cedida pelo município, para a empresa ILP foi avaliada pela Comissão Permanente de áreas do Município em R\$ 2.620.000,00.

Do valor atribuído pela Comissão Permanente de áreas do Município foi reduzido o valor referente ao retorno do valor adicionado do ICMS, que corrigido pelo IPCA-IBGE até a presente data montando em R\$ 591.253,14.

Considerando que a empresa tem contribuído com a geração de empregos, e ainda realiza doação mensal de 100 kg de leite em pó, para a assistência social, ajustou-se o valor da permuta em R\$ 2.000.000,00.

A administração Municipal identificou como área de seu interesse a constante da matrícula 54.637 do Registro de Imóveis de Guaíba com 38.339,7m<sup>2</sup>.

A área de interesse foi avaliada pela Comissão Permanente de Áreas, em R\$ 1.533.588,00.

Embora o valor atribuído para a área de interesse do Município, em negociação com o proprietário foi acertado o preço final de R\$ 1.250.000,00.

O restante da permuta, no valor de R\$ 750.000,00, será concluída até o mês de julho de 2015.

Sendo assim, o Prefeito Municipal no uso de seu Poder Discricionário, definiu como saída viável ao problema anteriormente estabelecido tal alternativa.

Sendo o que nos cumpria apresentar, aproveitamos o ensejo para saudar a todos os componentes dessa Casa Legislativa.

**SÉRGIO MUNHOZ**  
**Prefeito Municipal**