

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 142, DE 11 DE OUTUBRO DE 2011.

“Determina a comunicação do Legislativo para acompanhar, querendo, o procedimento administrativo de liberação, total ou parcial, dos lotes hipotecados ao Município como garantia da execução de Loteamentos, e dá outras providências”

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica determinada a comunicação do Legislativo para acompanhar, querendo, o procedimento administrativo de liberação, total ou parcial, dos lotes hipotecados ao Município como garantia da execução de Loteamentos.

§1º A Secretaria Municipal responsável pela análise do pedido de liberação de hipoteca, para os fins referidos na cabeça deste artigo, deverá comunicar por escrito o Legislativo da entrada de pedido para aquele fim, informando o número que recebeu o procedimento administrativo no Protocolo Geral da Prefeitura e de que Loteamento tratar-se-á.

§2º Sempre que necessário o Legislativo poderá inteirar-se do andamento do procedimento administrativo junto a Secretario responsável.

§3º Após o posicionamento final da Secretaria responsável sobre o pedido de liberação, de que trata esta Lei, o Legislativo deverá ser comunicado imediatamente, tendo 30 (trinta dias), a contar do recebimento da comunicação para analisar o procedimento e tirar as dúvidas que forem necessárias sobre o mesmo.

Art. 2º A presente Lei determina a obrigatoriedade de comunicação do Legislativo para acompanhar, querendo, os procedimentos administrativos de liberação de hipoteca relativa aos Loteamentos, para o exercício pleno da competência fiscalizadora do Legislativo em relação aos atos do Executivo,

não tendo caráter autorizativo. A liberação dos lotes é de competência única e exclusiva do Executivo, cabendo-lhe a análise técnica da execução total ou parcial do Loteamento nos termos em que foi aprovado pelo Executivo.

Art. 3º Fica revogada a Lei Municipal n. 3.551, de 15 de setembro de 2011.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 11 de outubro de 2011.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Sigrid Inês Guthmann Pesenatto
Secretária da Administração

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis, o Projeto de Lei nº 142, de 11 de outubro de 2011, que **“Determina a comunicação do Legislativo para acompanhar, querendo, o procedimento administrativo de liberação, total ou parcial, dos lotes hipotecados ao Município como garantia da execução de Loteamentos, e dá outras providências”**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo adequar, conforme acordado em reunião de comissões com esta Casa Legislativa, a Lei Municipal 3.551, de 15 de setembro de 2011, que teve origem no Legislativo.

De acordo com a conversa mantida com o Poder Legislativo o espírito do projeto que originou a Lei referida no parágrafo anterior era justamente que o Poder Legislativo pudesse tomar conhecimento e consequentemente fiscalizar, como é sua atribuição e direito, o ato administrativo de liberação de hipoteca sobre os lotes garantidores da execução do Loteamento.

Obviamente que sem a comunicação o Legislativo não teria como tomar conhecimento da entrada dos pedidos e acompanhar os mesmos, fiscalizando-os.

Esta adequação se faz necessária uma vez que a liberação não é ato de vontade do próprio Executivo, mas uma obrigação de fazê-lo mediante a verificação da execução total ou parcial do Loteamento nos exatos termos da aprovação do projeto, realizada pelo Poder Executivo, através da Secretaria competente.

Há que se salientar, ainda, que além de obrigação do Executivo, conforme parágrafo anterior, é direito do ente Loteador que tenha executado total ou parcialmente o Loteamento.

Sendo assim, contando com a Vossa costumeira atenção, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES

Prefeito Municipal