

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 183, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2011

“Altera a cabeça e o parágrafo único do artigo 2º. da Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos fiscais e econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., nos termos da Lei Municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências”.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

Art. 1º . Fica alterado a cabeça e o parágrafo único, do artigo 2º., da Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos fiscais e econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 2º. A área a ser cessionada à empresa Georges Pastelaria Ltda. encontra-se na zona urbana do Município, **numa fração de 10.371,45m²**, parte do lote 4, da quadra 6, do setor 13 (zona industrial), inserida em um todo maior de 22.190,00 m², constante da Matrícula do Registro de Imóveis de Guaíba sob o nº. 36.627, Livro nº. 02, do Registro Geral, localizada no Acesso ao Engenho, nº. 95, do Município.

Parágrafo único: A fração de área a que se refere a cabeça deste artigo foi devidamente avaliada pelos técnicos da Secretaria de Planejamento do Município, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Como ponto de partida tomamos o vértice localizado no extremo Noroeste da área, distante 83,00m (*oitenta e três metros*) da Estrada do Conde, que lhe fica ao Noroeste; Deste vértice o alinhamento toma o rumo Sudoeste por 15,00m (*quinze metros*), pelo alinhamento do Acesso ao Engenho até a divisa com terras que são ou foram de propriedade de Sucessores de Ely Pedro Heller; Daí o alinhamento toma o rumo Sul por 306,00m (*trezentos e seis metros*) até a divisa com terras de José Guilherme Rizzo Fichtner, dividindo ao Leste com terras que são ou foram de propriedade de Sucessores de Ely Pedro Heller; Daí o alinhamento toma o rumo Sudoeste por 72,00m (*setenta e dois metros*) até a divisa com propriedade da Industria de Plásticos Pampa Ltda., dividindo ao Sul com terras de José Guilherme Rizzo Fichtner; Daí o alinhamento toma o rumo Norte por 115,88m (*cento e quinze metros e oitenta e oito centímetros*) até a divisa com a fração remanescente, dividindo ao Oeste com propriedade da Industria de Plástico Pampa Ltda.; Daí o alinhamento toma o rumo Leste por 57,41m (*cinquenta e sete metros e quarenta e um centímetros*) até a divisa com a fração remanescente, dividindo ao Norte com a fração remanescente; Daí o alinhamento toma o rumo Norte por 237,06m (*duzentos e trinta e sete metros e seis centímetros*) até o vértice inicial da descrição, dividindo ao Oeste com a fração remanescente”.

Art. 2º. Ficam mantidas as demais disposições constantes na Lei Municipal nº. 2.806, de 2007.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Eldorado do Sul, 16 de dezembro de 2011.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.

Prefeito Municipal.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

SIGRID PESENATTO.
Secretária da Administração.

Publicada em ____/____/____

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº. 183, de 16 de dezembro de 2011 que *Altera a cabeça e o parágrafo único do artigo 2º. da Lei Municipal nº. 2.806, de 17 de dezembro de 2007, que Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos fiscais e econômicos à empresa Georges Pastelaria Ltda., nos termos da Lei Municipal nº. 1.985, de 25 de janeiro de 2005, e dá outras providências.*”.

O presente projeto de lei visa buscar autorização legislativa com fins de conceder incentivo econômico à empresa Georges Pastelaria Ltda., na forma de cessão de uso de área com metragem de 2.181,45m².

Cumprе esclarecer que a empresa em tela já foi beneficiada com o recebimento de incentivos fiscais e econômicos, nos termos da Lei Municipal 2.806, de 17 de dezembro de 2007, tendo recebido cessão de uso de uma área na zona urbana do Município, com fração de 8.190,00m², inserida em um todo maior de 22.190,00 m², constante da Matrícula do Registro de Imóveis de Guaíba sob o nº. 36.627, Livro nº. 02 do Registro Geral, localizada no bairro Flor do Conde, nesse Município.

Esta área cedida em uso já foi permutada, ou seja, a empresa beneficiária já repôs o investimento econômico concedido pelo Município, através da Lei Municipal nº. 2.806, de 2007.

Através deste projeto de lei se pretende ceder em uso, à empresa, uma área com metragem de 2.181,45m² lindeira a já cedida, formando uma área total de 10.371,45m².

Nos termos do requerimento da empresa beneficiária, protocolado através do processo do Protocolo Geral nº. 61.307, a empresa fundamentou sua solicitação

informando que a área inicialmente cedida em uso possui uma metragem irregular o que acabou por dificultar a implantação do projeto de construção da sede da empresa.

A cessão de uso da área descrita neste projeto de lei, por ser lindeira à área já cedida em uso, vai possibilitar que o espaço seja melhor utilizado e, conseqüentemente, garanta a implantação total do projeto realizado pela empresa.

Cumpre salientar que conforme estudo de viabilidade econômico e fiscal – EVEF, elaborado pela Secretaria da Fazenda por ocasião da concessão dos incentivos fiscais e econômicos concedidos através da lei municipal n°. 2.806, de 2011, a empresa possui viabilidade financeira para o recebimento dos incentivos propostos neste projeto de lei.

Contando com a costumeira apreciação dos Nobres Edis, encaminhamos o presente projeto de lei para análise e aprovação.

Atenciosamente.

ERNANI DE FREITAS GONÇALVES.

Prefeito Municipal.