

## **PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 166, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011.**

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante doação, ao Grupo de Apoio Amigos do Tempo, o imóvel situado no Loteamento Centro Novo, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob Matrícula nº 50.967, e dá outras providências.”

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES**, Prefeito Municipal de Eldorado do Sul, Estado do Rio Grande do Sul.

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições legais que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte:

### **LEI**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por doação, ao Grupo de Apoio Amigos do Tempo, CNPJ nº 11.359.427/0001-05, um imóvel de sua propriedade, edificado em terreno com área de 205,64m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), situado no Loteamento Centro Novo, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob a Matrícula nº 50.967, com as seguintes descrições:

“Lote de terreno Área Verde, da Planta Loteamento Centro Novo, situado no lugar denominado Flor do Conde, zona urbana do Município de Eldorado do Sul, no quarteirão formado pela rua F, a rua J e Área de Terceiros, com 205,64m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), fazendo frente ao SUL em 37,30m com a rua J; aos fundos ao NORTE em 38,79m com Área de Terceiros; à esquerda, ao OESTE, em 11,03m com a rua F.”

**Parágrafo único.** O lote é atingido pela faixa de domínio da rede de alta tensão em 38,89m<sup>2</sup> (trinta e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados), ficando um remanescente assim descrito:

“Lote de terreno Área Verde, da Planta Loteamento Centro Novo, situado no lugar denominado Flor do Conde, zona urbana do Município de Eldorado do Sul, no quarteirão formado pela rua F, a rua J e Área de Terceiros e Faixa de Domínio da rede de alta tensão, com 166,75m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), fazendo frente ao SUL em 21,23m com a rua J; aos fundos ao NORTE em 21,76m com Área de Terceiros; à esquerda, ao OESTE, em 11,03m com a rua F; ao LESTE, 4,85m com a Faixa de Domínio da rede de alta tensão.”

**Art. 2º** Todas e quaisquer obras realizadas no local deverão ser efetivadas mediante projeto aprovado pela Secretaria Municipal do Planejamento.

**Art. 3º** O donatário obriga-se destinar o imóvel descrito no art. 1º para instalação de espaços voltados aos idosos, visando à cultura, o esporte e ao lazer.

Art. 4º Na escritura deverá constar cláusulas que assegurem a efetiva utilização do imóvel para o fim a que se destinam, estipulando-se que, em caso de inadimplemento, será a alienação rescindida, operando-se a reversão para o patrimônio do Município de Eldorado do Sul, independentemente de indenização por benfeitorias realizadas.

**Art. 5º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Eldorado do Sul, 24 de novembro de 2011.

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES**  
**Prefeito Municipal**

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

**Sigrid Inês Guthmann Pesenatto**  
Secretária da Administração

Publicada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, para apreciação dos nobres Edis o Projeto de Lei Municipal n.º 166, de 24 de novembro de 2011, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante doação, ao Grupo de Apoio Amigos do Tempo, o imóvel situado no Loteamento Centro Novo, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba sob Matrícula n.º 50.967, e dá outras providências”.

Dispõe o Estatuto do Idoso (Lei n.º 10.741/2003) em seu art. 3º que é obrigação, entre outros, do Poder Público assegurar ao idoso à cultura, o esporte e o lazer, bem como à convivência comunitária. A Administração Municipal ao doar o referido imóvel está, juntamente com o donatário, oportunizando aos idosos o disposto no referido artigo.

Destaca-se que a aludida doação está sendo realizada nos termos do art. 83, inciso I, da Lei Orgânica do Município de Eldorado do Sul.

Nesse sentido, o Executivo Municipal cumprindo os aludidos dispositivos e atendendo ao pedido formulado pelo requerente, através do Processo Administrativo n.º 82.054, encaminha a essa Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, com a finalidade exclusiva de dar assistência aos idosos.

Sendo assim e contando com a Vossa costumeira atenção, aguardamos manifestação dessa Egrégia Câmara Legislativa, com relação a este projeto de lei, enviando também nossas cordiais saudações.

Atenciosamente,

**ERNANI DE FREITAS GONÇALVES**  
Prefeito Municipal